

# 久喜市野久喜 新築戸建

## セールスポイント

- ・太陽光発電システムは10年間のリース契約となります（月額9185円税込）・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,280万円	95.64m <sup>2</sup> (壁芯) / 2LDK				

## スタッフからのコメント

全居室洋室の南向きで、3LDK可変型住宅の平屋建て！

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市野久喜		
交通	JR東北本線「久喜」駅より徒歩19分 JR東北本線「東鷺宮」駅より徒歩31分		
価格	3,280万円 (税込み)	間取り	2LDK ロフト付
築年月 (築年数)	2025年7月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階	土地面積	196.06m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	空室/即時	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.I.Nクローゼット、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、制震構造、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム、長期優良住宅		
物件番号	m-2799		
備考	・太陽光発電システムは10年間のリース契約となります（月額9185円税込）・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		



※WIC:ウォーク イン クローゼット



1号棟









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3054>