

幸手市西 2 丁目 新築戸建

セールスポイント

※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ（電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります）※網戸・カーテンレール・面格子は付きません。※第HPA-25-03206-1号

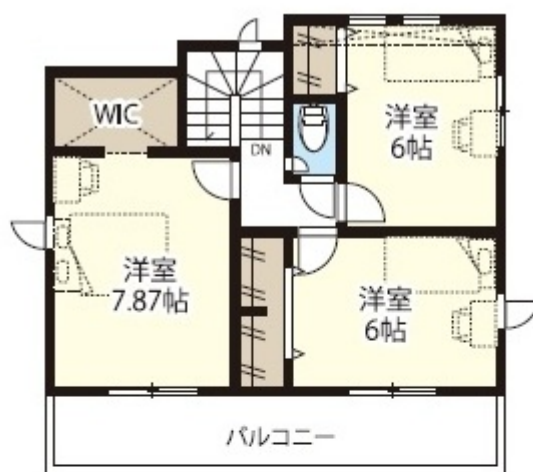
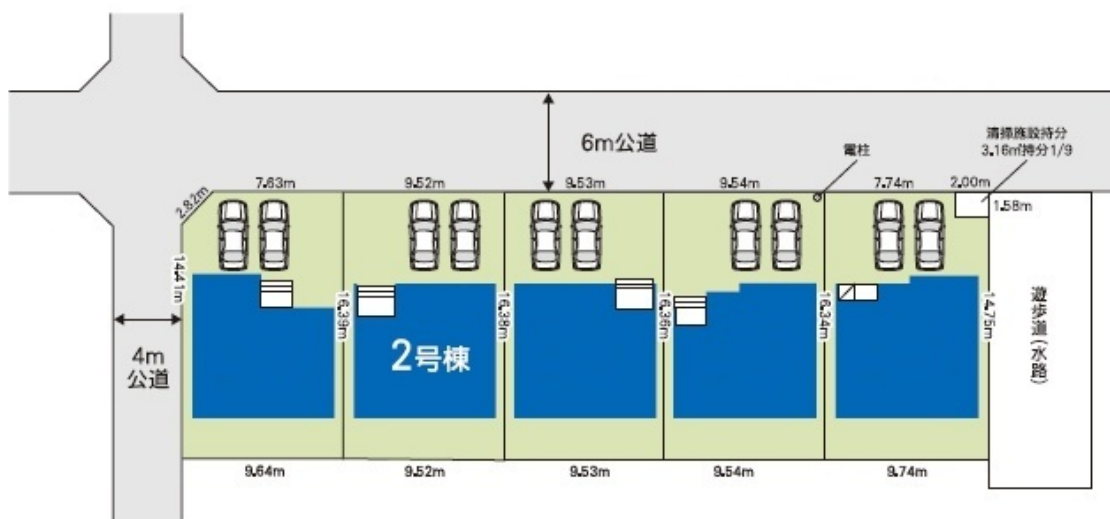
| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 2,680万円 | 98.54㎡(内法) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

玄関もスッキリ片付くシューズインクローク付き。

物件概要

|           |                                                                                                                                          |         |                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 所在地       | 埼玉県幸手市西 2 丁目                                                                                                                             |         |                |
| 交通        | 東武日光線「幸手」駅より徒歩21分<br>東武日光線「南栗橋」駅より徒歩57分                                                                                                  |         |                |
| 価格        | 2,680万円（税込み）                                                                                                                             | 坪単価     | 567,916円       |
| 間取り       | 3LDK                                                                                                                                     | 部屋の向き   | 南              |
| 築年月（築年数）  | 2025年7月                                                                                                                                  | 種別/構造   | 新築戸建/木造        |
| 部屋/所在階/階建 | 2号棟/地上2階                                                                                                                                 | 土地面積    | 156.03㎡(公簿)    |
| 総戸数       | 5戸                                                                                                                                       | 現況/入居時期 | 未完成/2025年8月 上旬 |
| 状態        | 売出中                                                                                                                                      | 空き物件数   | 5              |
| セットバック    | 無                                                                                                                                        | 建ぺい率    | 60%            |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                     | 接道状況    | 一方             |
| 駐車場       | 空有/空き2台                                                                                                                                  |         |                |
| 接道1       | 方向:北 / 間口:9.5m / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                           |         |                |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、床下収納、W. INクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、クローゼット、シューズインクローゼット                                          |         |                |
| 物件番号      | m-2797-2                                                                                                                                 |         |                |
| 備考        | ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ（電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります）※網戸・カーテンレール・面格子は付きません。※第HPA-25-03206-1号 |         |                |





連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3050>