

幸手市南2丁目 新築戸建

セールスポイント

・ 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・ 網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・ 建築確認番号： 第25UDI1W建00859号・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

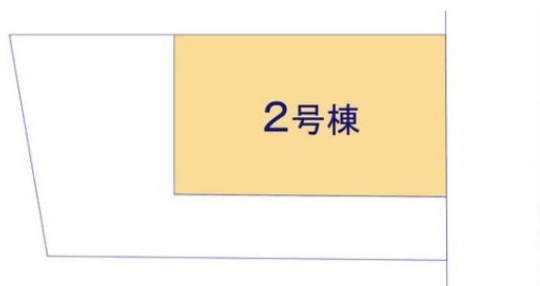
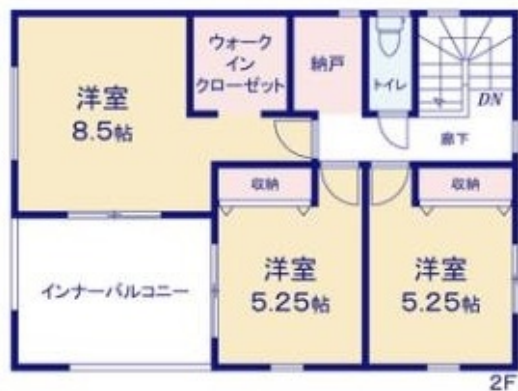
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,780万円	114.27㎡(壁芯) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

駅徒歩9分の好立地！全居室収納付でとても便利です。

物件概要

所在地	埼玉県幸手市南2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩9分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩30分		
価格	2,780万円（税込み）	坪単価	804,398円
間取り	4SLDK S:ストレージルーム	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年9月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	土地面積	138.90㎡（公簿）
現況/入居時期	未完成/2025年10月 上旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:東 / 間口:9m / 種別:公道 / 幅員:5.3m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2795-2		
備考	・ 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・ 網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・ 建築確認番号： 第25UDI1W建00859号・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3047>