白岡市篠津　土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・開発要件：①現在、不動産を所有していない。②白岡市または白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・水道分担金、水道引込工事費用要（取出しは13㎜まで）・位置指定道路持分なし（通行、掘削の覚書要）・農地転用届出、開発許可要・白地につき除外申請不要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
250万円	121.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

南道路のため陽当良好！白地につき除外申請不要です。

物件概要

所在地	埼玉県白岡市篠津		
交通	ＪＲ東北本線「新白岡」駅より徒歩27分 ＪＲ東北本線「白岡」駅よりバス乗車時間5分「 押出し」バス停下車 徒歩3分		
価格	250万円	**坪単価**	68,306円
種別/構造	売地	**土地面積**	121.00㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	**状態**	売出中
地目	畑	**用途地域**	無指定
都市計画	市街化調整区域	**建ぺい率**	60%
容積率	200%	**接道状況**	一方
接道1	方向:南 / 間口:16.1m / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-850		
備考	・都市計画法第34条12号区域・開発要件：①現在、不動産を所有していない。②白岡市または白岡市に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・水道分担金、水道引込工事費用要（取出しは13㎜まで）・位置指定道路持分なし（通行、掘削の覚書要）・農地転用届出、開発許可要・白地につき除外申請不要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		

約11.00m
約8.15m
121.00㎡
(36.60坪)
約12.90m
約3.00m
約3.00m
約4.75m
約1.40m
約7.00m
N
4.0m位置指定道路

白川市立
錦津小学校

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3044