

# 杉戸町清地2丁目 土地

セールスポイント

・農地転用届出要・セットバック要（南側道路）・現況渡し・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

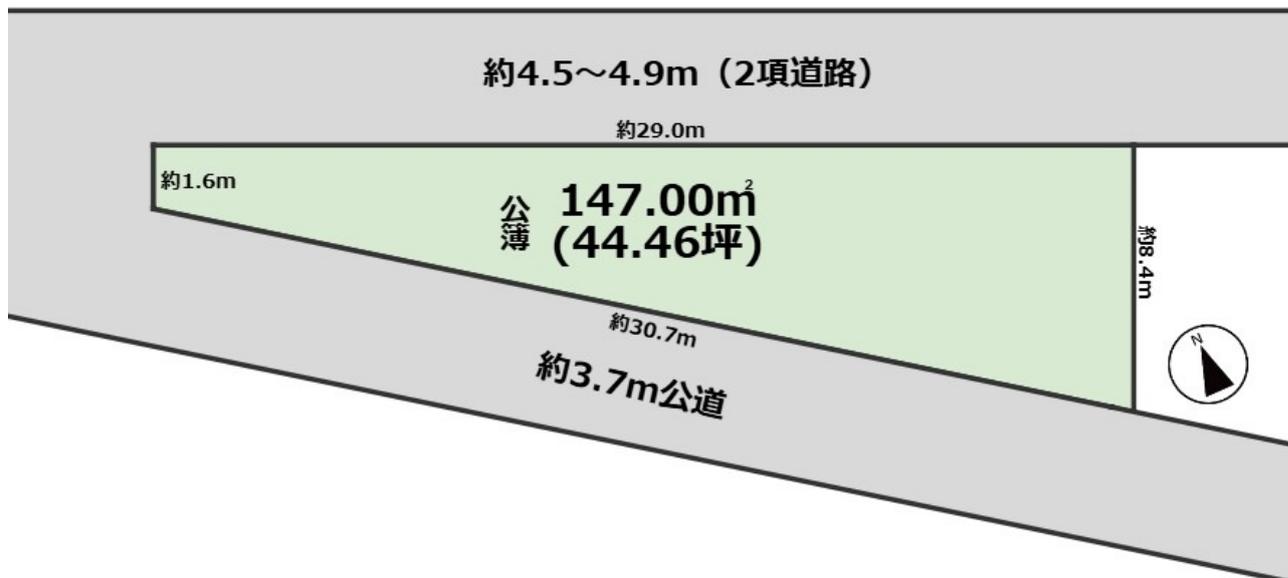
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
890万円	147.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

南側河川のため陽当良好！建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩13分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩35分		
価格	890万円	坪単価	200,179円
種別/構造	売地	土地面積	147.00m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	二方(除角地)
接道1	方向:北 / 間口:29m / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
接道2	方向:南 / 間口:30.7m / 種別:公道		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-848		
備考	・農地転用届出要・セットバック要（南側道路）・現況渡し・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3026>