幸手市西１丁目　新築戸建

セールスポイント

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※22条区域・日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限・景観法※建築確認番号：第24UDI1W建09364号※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,080万円	96.39㎡(壁芯) / 4LDK				

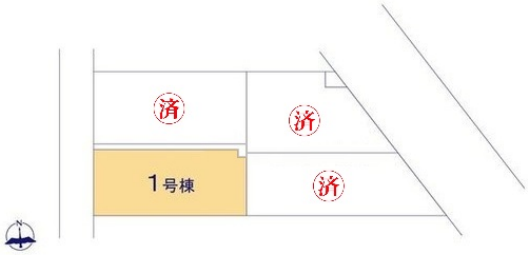
スタッフからのコメント

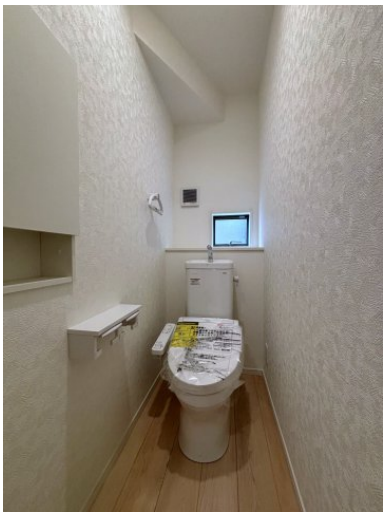
収納に便利なウォークインクロゼット付き。リビングに隣接した和室は、客間としても利用できます。

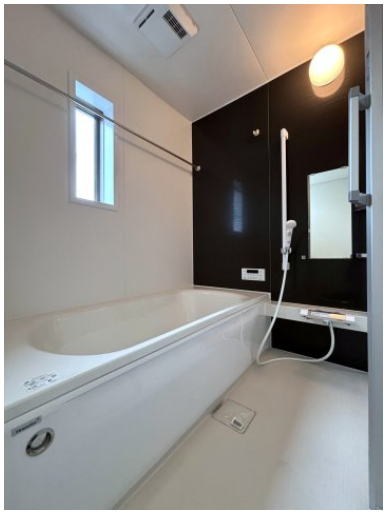
物件概要

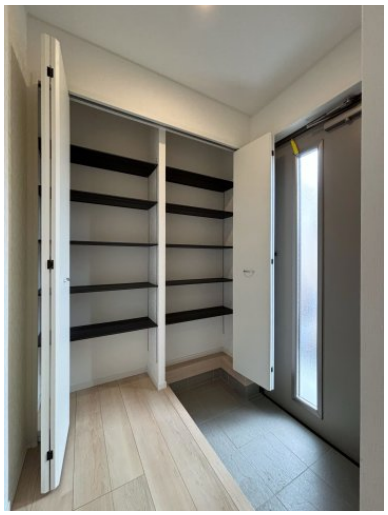
所在地	埼玉県幸手市西２丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩15分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩56分		
価格	2,080万円（税込み）	**間取り**	4LDK
部屋の向き	南東	**築年月（築年数）**	2025年3月
種別/構造	新築戸建/木造	**部屋/所在階/階建**	１号棟/地上2階
土地面積	139.77㎡(公簿)	**現況/入居時期**	空室/即時
状態	売出中	**セットバック**	無
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
接道状況	一方	**駐車場**	空有/空き1台
接道1	方向:西 / 間口:7.8m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、防犯カメラ		
物件番号	m-2781-1		
備考	※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※22条区域・日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限・景観法※建築確認番号：第24UDI1W建09364号※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		

ウォーク
イン
クロー
ゼット
DN
廊下
トイレ
収納
クロー
ゼット
洋室
7.5帖
クロー
ゼット
クロー
ゼット
洋室
6.7帖
洋室
6.2帖
バルコニー
2F
浴室
トイレ
収納
冷
UP
洗
洗面所
廊下
LDK
16.5帖
ポーチ
玄
関
洋風和室
4.5帖
玄関収納
可動棚
1F


済
済
1号棟
済







クスリのアオキ

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3020