

# 幸手市東2丁目 新築戸建

セールスポイント

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※ゴミ置き場面積・持ち分：6.31×1/14（0.45）建築確認番号：第24UDI1W建06876号

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	105.16㎡(壁芯) / 4LDK				

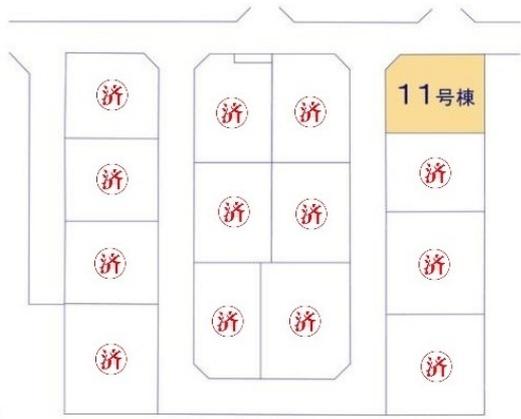
スタッフからのコメント

雨の日でも安心なインナーバルコニーです。

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市東2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩14分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩35分		
価格	2,480万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年3月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	11号棟/地上2階
土地面積	150.69㎡(公簿)	総戸数	14戸
現況/入居時期	空室/即時	状態	売出中
空き物件数	14	セットバック	無
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	角地	駐車場	空有
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.4m		
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、W.INクローゼット、洗濯機置場、TVドアホン、浴室乾燥機		
物件番号	m-2780-11		
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※ゴミ置き場面積・持ち分：6.31×1/14（0.45）建築確認番号：第24UDI1W建06876号		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3019>