

幸手市東2丁目 新築戸建

セールスポイント

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※ゴミ置き場面積・持ち分：6.31×1/14（0.45）建築確認番号：第24UDI1W建06871号

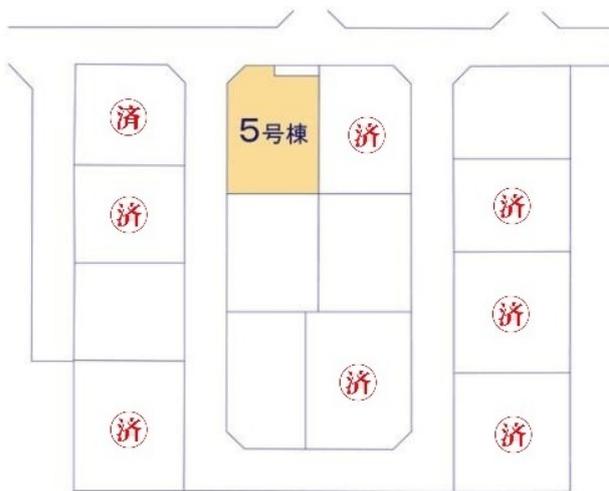
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	106.82㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

雨の日でも安心なインナーバルコニーです。

物件概要

所在地	埼玉県幸手市東2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩14分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩35分		
価格	2,480万円（税込み）	坪単価	767,564円
間取り	4LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年3月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	5号棟/地上2階	土地面積	155.25㎡(公簿)
総戸数	14戸	現況/入居時期	空室/2025年4月 上旬
状態	売出中	空き物件数	14
セットバック	無	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	角地
駐車場	空有		
接道1	方向:北西 / 間口:11.7m / 種別:公道 / 幅員:5m		
接道2	方向:北東 / 間口:12.9m / 種別:公道 / 幅員:4.4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、W.INクローゼット、洗濯機置場、TVドアホン、浴室乾燥機		
物件番号	m-2780-5		
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※ゴミ置き場面積・持ち分：6.31×1/14（0.45）建築確認番号：第24UDI1W建06871号		



連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3016>