

宮代町中島 土地

セールスポイント

※農地転用届出要※水道分担金、水道引込工事費用（買主負担）※1区画の面積は給水管引込部分の面積を含みます※1区画：給水加入金・検査手数料、422000円別途※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

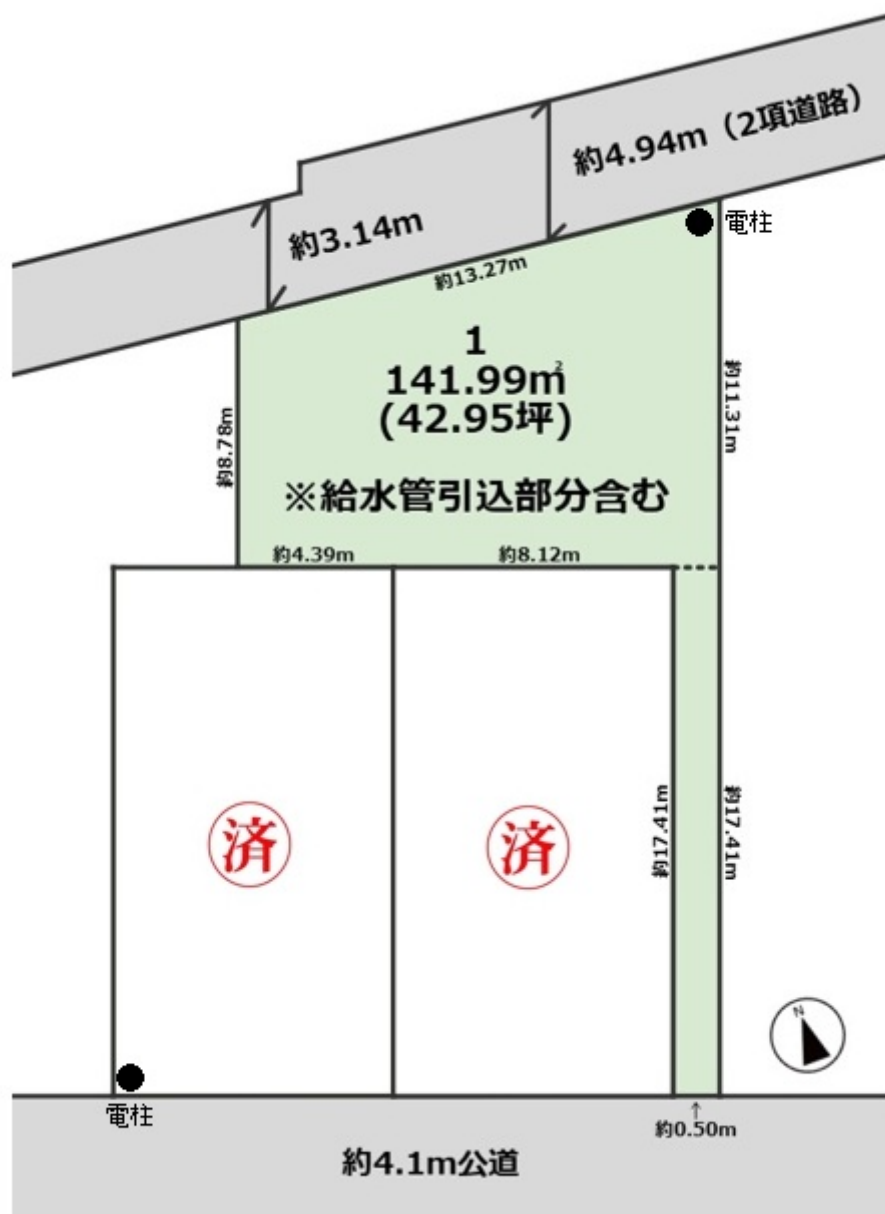
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,580万円	141.99㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

駅徒歩10分の好立地！建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中島		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩10分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩30分		
価格	1,580万円	坪単価	367,869円
種別/構造	売地	部屋/所在階/階建	1区画
土地面積	141.99㎡(公簿)	総区画数	2戸
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
空き物件数	2	地目	畑
用途地域	第一種中高層住居専用	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:北 / 間口:13.2m / 種別:公道 / 幅員:3.1m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-847-1		
備考	※農地転用届出要※水道分担金、水道引込工事費用（買主負担）※1区画の面積は給水管引込部分の面積を含みます※1区画：給水加入金・検査手数料、422000円別途※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3012>