宮代町本田1丁目　新築戸建

セールスポイント

・清掃施設持分有：2.00×1/6・建築確認番号：第HPA-25-02147-1号・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

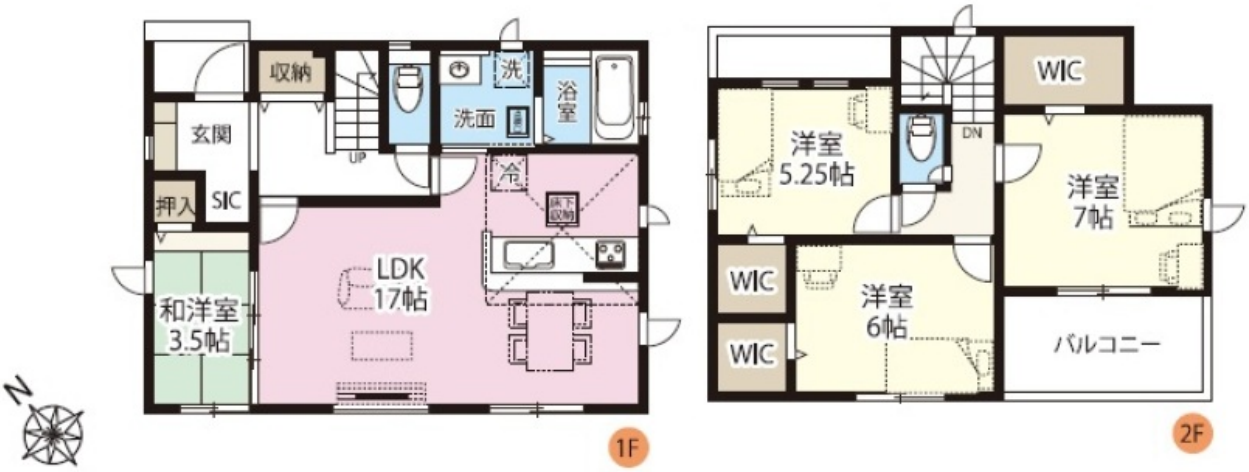
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,499万円	97.09㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

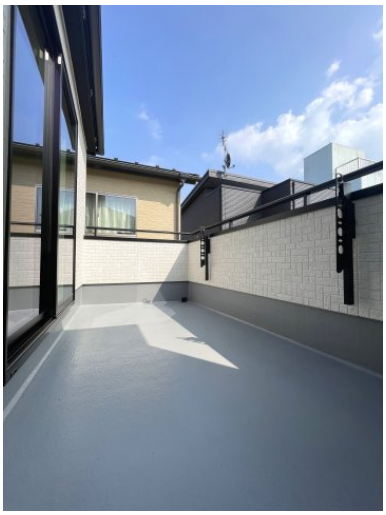
駅徒歩９分の好立地！全居室洋室の為、子供部屋や趣味部屋としても使用できます。

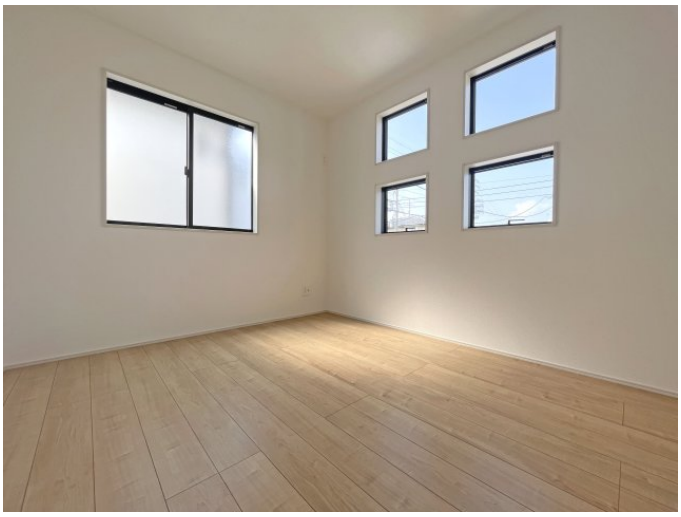
物件概要

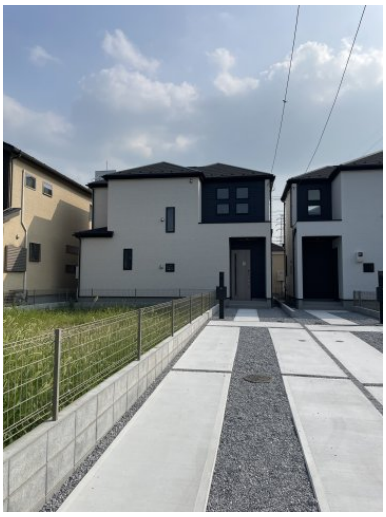
所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田１丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩32分		
価格	2,499万円（税込み）	坪単価	596,562円
間取り	4LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年7月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階	土地面積	138.50㎡(公簿)
総戸数	6戸	現況/入居時期	空室/即時
状態	売出中	空き物件数	3
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:北東 / 間口:2.7m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2765-3		
備考	・清掃施設持分有：2.00×1/6・建築確認番号：第HPA-25-02147-1号・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		

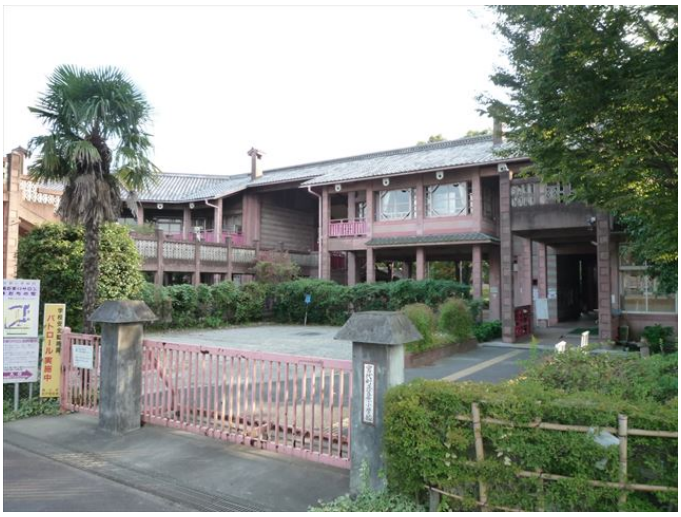

収納
洗
浴室
洗面
玄関
UP
押入
SIC
冷
床下収納
LDK
17帖
和洋室
3.5帖
N
1F
WIC
洋室
5.25帖
DN
洋室
7帖
WIC
洋室
6帖
WIC
バルコニー
2F

4m公道
済
済
済
済
3
号棟
歩道2.5m
12.03m公道
N









連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3007