宮代町金原　土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・地目変更：売主負担・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

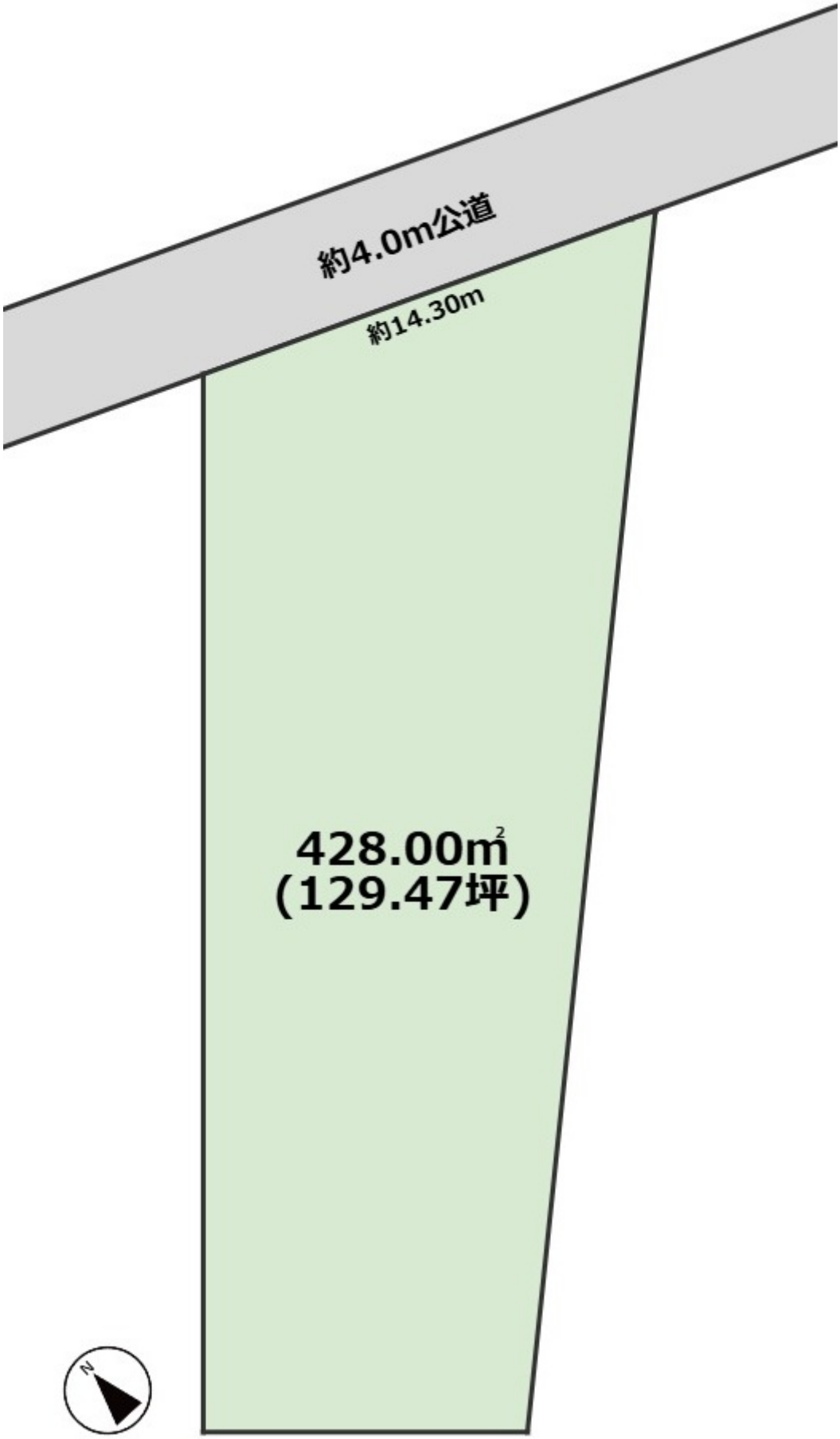
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
680万円	428.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

南側更地のため陽当良好で建築条件なし！どなたでも建替えできます。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町金原		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩28分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩29分		
価格	680万円	**坪単価**	52,521円
種別/構造	売地	**土地面積**	428.00㎡(公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	**状態**	売出中
地目	畑	**用途地域**	無指定
都市計画	市街化調整区域	**セットバック**	無
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:北東 / 間口:14.3m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-844		
備考	・都市計画法第34条12号区域・地目変更：売主負担・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		


約4.0m公道
約14.30m
428.00㎡
(129.47坪)
N

LAWSON

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3003