

杉戸町杉戸1丁目 新築戸建

セールスポイント

※土地面積177.17に協定部分46.24含む※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※建築確認番号：第HPA-25-00921-1号※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	96.46㎡(壁芯) / 4LDK				

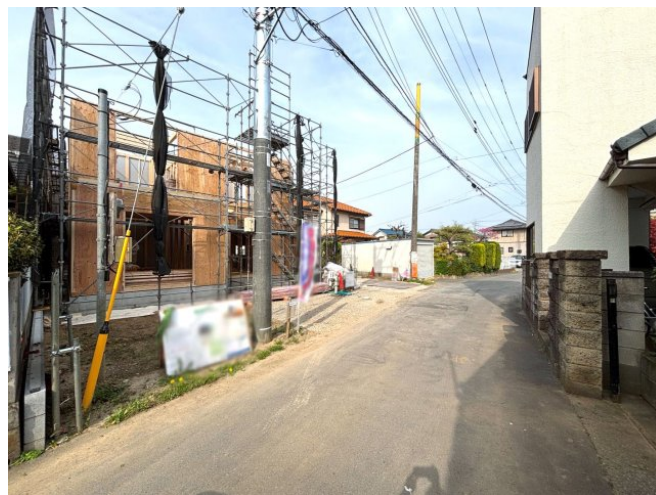
スタッフからのコメント

全居室南向きのため陽当良好！2部屋から出入りできるワイドバルコニーです。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩12分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩37分		
価格	3,099万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年7月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階
土地面積	177.17㎡（公簿）	現況/入居時期	未完成/2025年8月 上旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-2774-1		
備考	※土地面積177.17に協定部分46.24含む※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※建築確認番号：第HPA-25-00921-1号※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2997>