

杉戸町杉戸1丁目 新築戸建

セールスポイント

※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第HPA-25-00922-1号※敷地面積：179.80（協定部分：45.17含む）

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,799万円	94.39㎡(壁芯) / 4LDK				

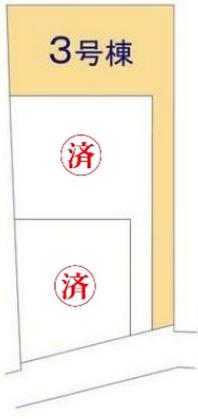
スタッフからのコメント

便利なサービスルーム、沢山収納可能なウォークインクローゼット付き。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩12分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩37分		
価格	2,799万円 (税込み)	間取り	4LDK サービスルーム (1.87帖)
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2025年7月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階
土地面積	179.80㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年8月 上旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、耐震構造		
物件番号	48954		
備考	※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第HPA-25-00922-1号※敷地面積：179.80（協定部分：45.17含む）		













連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2996>