

# 久喜市本町5丁目 新築戸建

セールスポイント

・私道持分有: 7.51・セットバック済: 7.51・網戸、カーテン、TVアンテナ等はオプションとなります  
・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,880万円	95.64㎡(壁芯) / 3LDK				

スタッフからのコメント

リビング階段となっているので2階への導線が便利です。全居室洋室の収納付で6.0帖以上となっております。

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市本町5丁目		
交通	J R東北本線「久喜」駅より徒歩21分 J R東北本線「東鷲宮」駅より徒歩35分		
価格	2,880万円(税込み)	間取り	3LDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2024年9月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	150.77㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/即時
状態	売出中	セットバック	有 7.51㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有
接道1	方向:南東 / 間口:7.5m / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、全居室収納、クローゼット		
物件番号	m-2767		
備考	・私道持分有: 7.51・セットバック済: 7.51・網戸、カーテン、TVアンテナ等はオプションとなります ・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		

# 1号棟





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2987>