

# 久喜市青葉5丁目 新築戸建

セールスポイント

・太陽光発電システムは10年間のリース契約となります（月額9317円税込）・北側の道は遊歩道になります・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,998万円	100.81㎡(壁芯) / 3LDK				

スタッフからのコメント

南東道路のため陽当良好！太陽光パネル・N U R O光回線が標準装備の4LDK可変型住宅です。

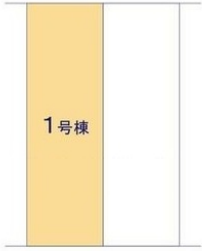
## 物件概要

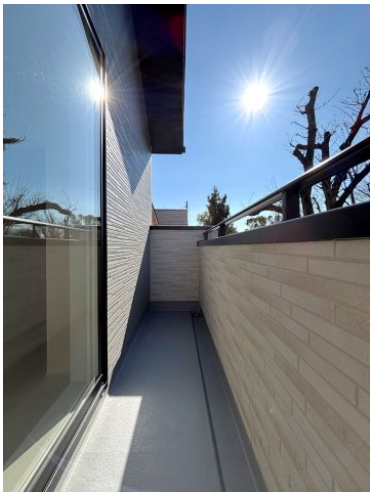
所在地	埼玉県久喜市青葉5丁目		
交通	J R東北本線「久喜」駅よりバス乗車時間10分 「青葉団地東」バス停下車徒歩3分 東武日光線「幸手」駅より徒歩24分		
価格	2,998万円（税込み）	間取り	3LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年1月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	132.52㎡(公簿)	総戸数	2戸
現況/入居時期	空室/即時	状態	売出中
空き物件数	1	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	一方	駐車場	空有
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、クローゼット、太陽光発電システム、長期優良住宅		
物件番号	m-2766		
備考	・太陽光発電システムは10年間のリース契約となります（月額9317円税込）・北側の道は遊歩道になります・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		



※WIC:ウォーク イン クローゼット









連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2986>