

宮代町本田5丁目 新築戸建

セールスポイント

・ゴミ置場持分有(2.55×1/4)・開発道路持分有(109.15×1/4)・建築確認番号:第24UDI1W建09200号・TVアンテナ、網戸、居室照明、カーテンレール等は付きません・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,080万円	93.96㎡(壁芯) / 3SLDK				

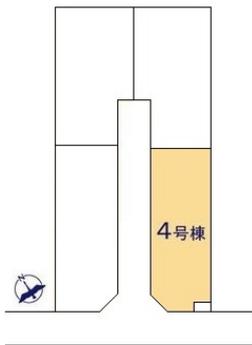
スタッフからのコメント

南西角地のため陽当良好! 全居室洋室なので使い勝手が良く便利です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田5丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩17分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩33分		
価格	3,080万円(税込み)	間取り	3SLDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年4月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	4号棟/地上2階
土地面積	145.52㎡(公簿)	総戸数	4戸
現況/入居時期	未完成/2025年4月中旬	状態	売出中
空き物件数	4	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南 / 間口:3.1m / 幅員:4m		
接道2	方向:西 / 間口:18m / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、追い焚き、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、防犯カメラ、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2753-4		
備考	・ゴミ置場持分有(2.55×1/4)・開発道路持分有(109.15×1/4)・建築確認番号:第24UDI1W建09200号・TVアンテナ、網戸、居室照明、カーテンレール等は付きません・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2980>