

宮代町本田5丁目 新築戸建

セールスポイント

・協定地有（2、3号棟）・ゴミ置場持分有（2.55×1/4）・開発道路持分有（109.15×1/4）・建築確認番号：第24UDI1W建09199号・TVアンテナ、網戸、居室照明、カーテンレール等は付きません・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,880万円	93.96㎡(壁芯) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

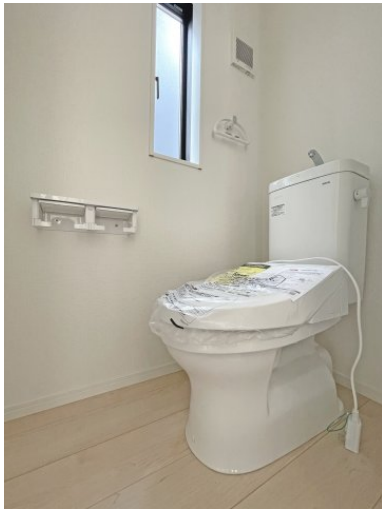
南西道路のため陽当良好！全居室洋室なので使い勝手が良く便利です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田5丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩17分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩33分				
価格	2,880万円（税込み）	間取り	3SLDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年4月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階		
土地面積	140.89㎡(公簿)	総戸数	4戸		
現況/入居時期	未完成/2025年4月 中旬	状態	売出中		
空き物件数	4	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:南西 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、追い焚き、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、防犯カメラ、クローゼット、シューズボックス				
物件番号	m-2753-3				
備考	・協定地有（2、3号棟）・ゴミ置場持分有（2.55×1/4）・開発道路持分有（109.15×1/4）・建築確認番号：第24UDI1W建09199号・TVアンテナ、網戸、居室照明、カーテンレール等は付きません・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				













連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2979>