

久喜市久喜東5丁目 新築戸建

セールスポイント

※1・2号棟内に民法234条距離保持がされておられません。※太陽光発電システムはリース契約（10年間）になります。（月額9108円税込）※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建築確認番号：第24UDI1W建10256号※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,898万円	103.92m ² (壁芯) / 3LDK				

スタッフからのコメント

南東道路のため陽当良好でLDK広々21.0帖！4LDKへ間取変更できる可変型住宅です。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市久喜東5丁目		
交通	J R東北本線「久喜」駅より徒歩11分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩39分		
価格	3,898万円（税込み）	間取り	3LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年6月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	124.55m ² (公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年7月 中旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、クローゼット、太陽光発電システム、長期優良住宅		
物件番号	m-2760		
備考	※1・2号棟内に民法234条距離保持がされておられません。※太陽光発電システムはリース契約（10年間）になります。（月額9108円税込）※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建築確認番号：第24UDI1W建10256号※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2972>