

蓮田市黒浜 新築戸建

セールスポイント

・ 建築確認番号: 第24UDI1W建07573-2号・ 太陽光発電システムについてはリース契約。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9185円。期間終了後は無償譲渡。・ 給水管は私設管となります。既存のメーター13mm使用・ 敷地内に古井戸がありました。適切にお祓いし、埋め戻しをしております。・ TVアンテナの申込みはお客様負担。・ 敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・ 現況優先

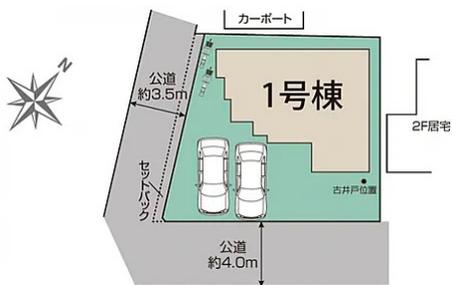
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	103.92㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

都心へのアクセス良好な蓮田エリア。緑豊かな環境で敷地面積43坪超のゆとりある住まい。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市黒浜				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩20分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩47分				
価格	3,499万円(税込み)	間取り	4LDK		
築年月(築年数)	2025年3月	種別/構造	新築戸建/木造		
部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階	土地面積	144.92㎡(公簿)		
現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬	状態	売出中		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	角地	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m				
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:3.5m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、室内洗濯機置場、バルコニー、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、クローゼット、長期優良住宅				
物件番号	s-3408				
備考	・ 建築確認番号: 第24UDI1W建07573-2号・ 太陽光発電システムについてはリース契約。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9185円。期間終了後は無償譲渡。・ 給水管は私設管となります。既存のメーター13mm使用・ 敷地内に古井戸がありました。適切にお祓いし、埋め戻しをしております。・ TVアンテナの申込みはお客様負担。・ 敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・ 現況優先				







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2966>