

蓮田市椿山1丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建07495号・椿山地区計画（A地区）・太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は8899円がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。詳細はお問い合わせください。・TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・現況優先。

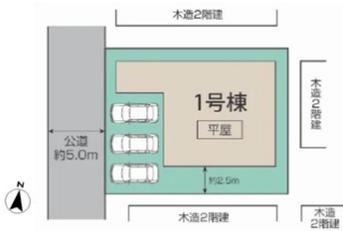
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,490万円	95.64㎡(内法) / 3LDK				

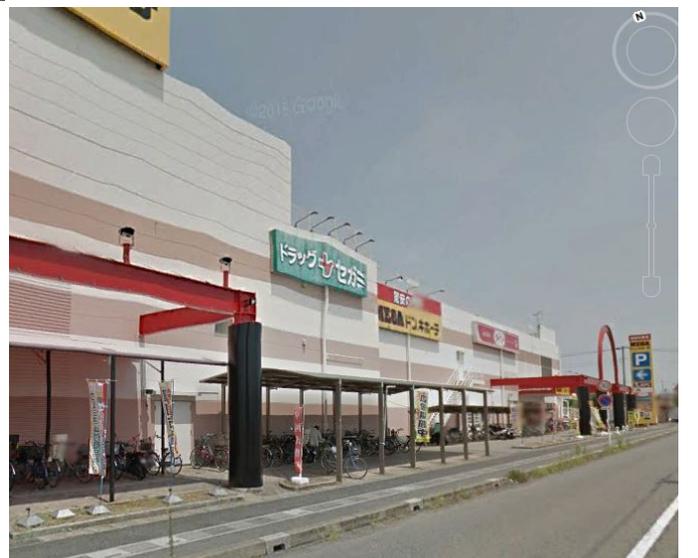
スタッフからのコメント

都心アクセス良好な蓮田エリアで緑豊かな環境・66坪の平屋。カースペース3台可。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山1丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩15分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩49分		
価格	4,490万円（税込み）	間取り	3LDK
築年月（築年数）	2025年3月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	1号棟/地上1階	土地面積	203.89㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬	状態	売出中
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き3台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、床下収納、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅		
物件番号	s-3407		
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建07495号・椿山地区計画（A地区）・太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は8899円がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。詳細はお問い合わせください。・TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・現況優先。		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2965>