宮代町川端　土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・通路持分有（42×1/2）・第三者建替え可（適合証明要）・解体更地渡し（買主の再建築許可取得後）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

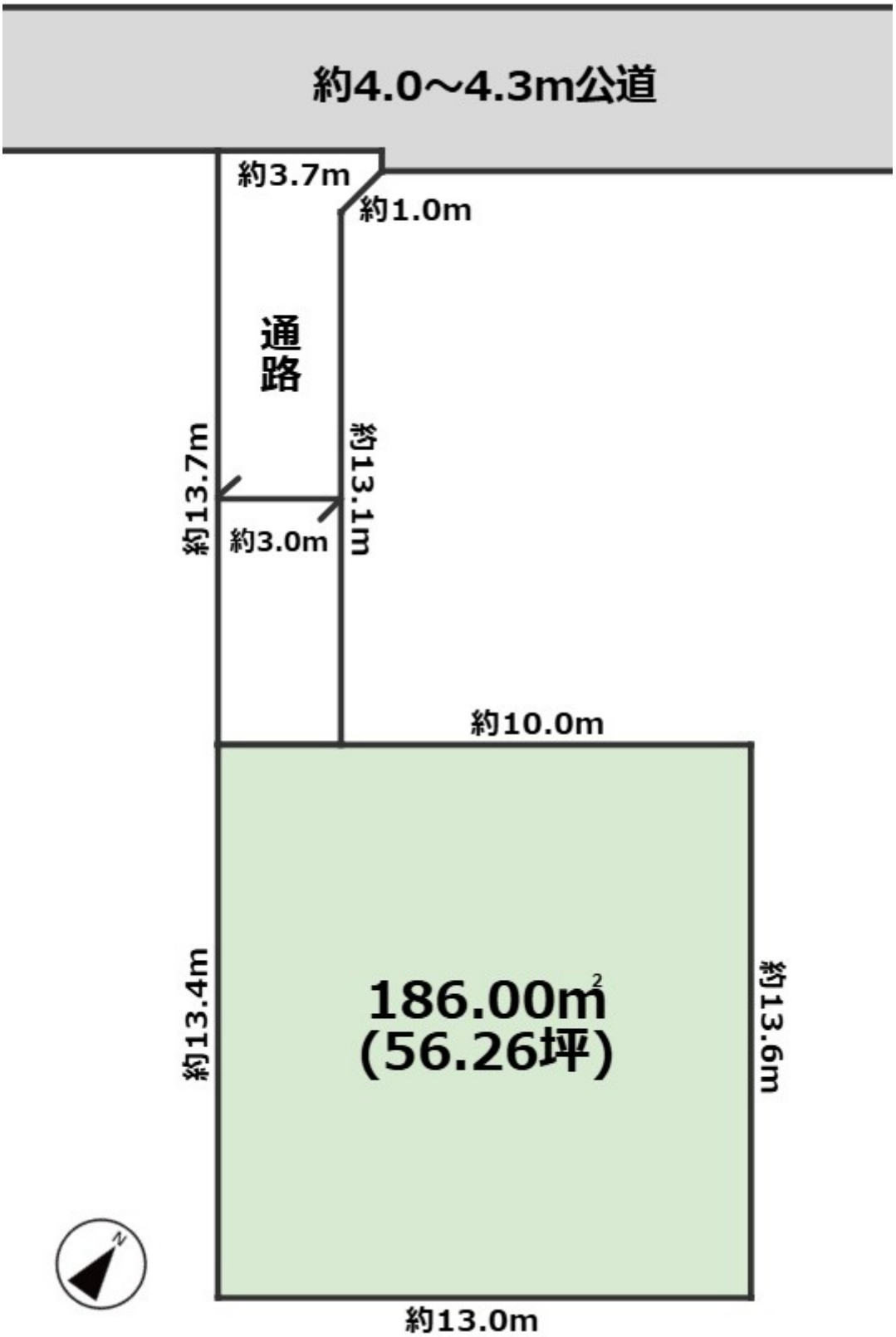
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
560万円	186.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

駅徒歩９分の好立地で買物施設が周辺にあり便利です！

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町川端		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩24分		
価格	560万円	**坪単価**	99,537円
種別/構造	売地	**土地面積**	186.00㎡(公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	**状態**	売出中
地目	宅地	**用途地域**	無指定
都市計画	市街化調整区域	**私道負担面積**	21㎡
セットバック	無	**建ぺい率**	60%
容積率	200%	**接道状況**	一方
接道1	方向:北西 / 間口:3.7m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-836		
備考	・都市計画法第34条12号区域・通路持分有（42×1/2）・第三者建替え可（適合証明要）・解体更地渡し（買主の再建築許可取得後）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		


約4.0～4.3m公道
約3.7m
約1.0m
通路
約13.7m
約13.1m
約3.0m
約10.0m
約13.4m
186.00㎡
(56.26坪)
約13.6m
約13.0m

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2961