

# 宮代町川端 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・通路持分有（42×1/2）・第三者建替え可（適合証明要）・解体更地渡し（買主の再建築許可取得後）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
560万円	186.00m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

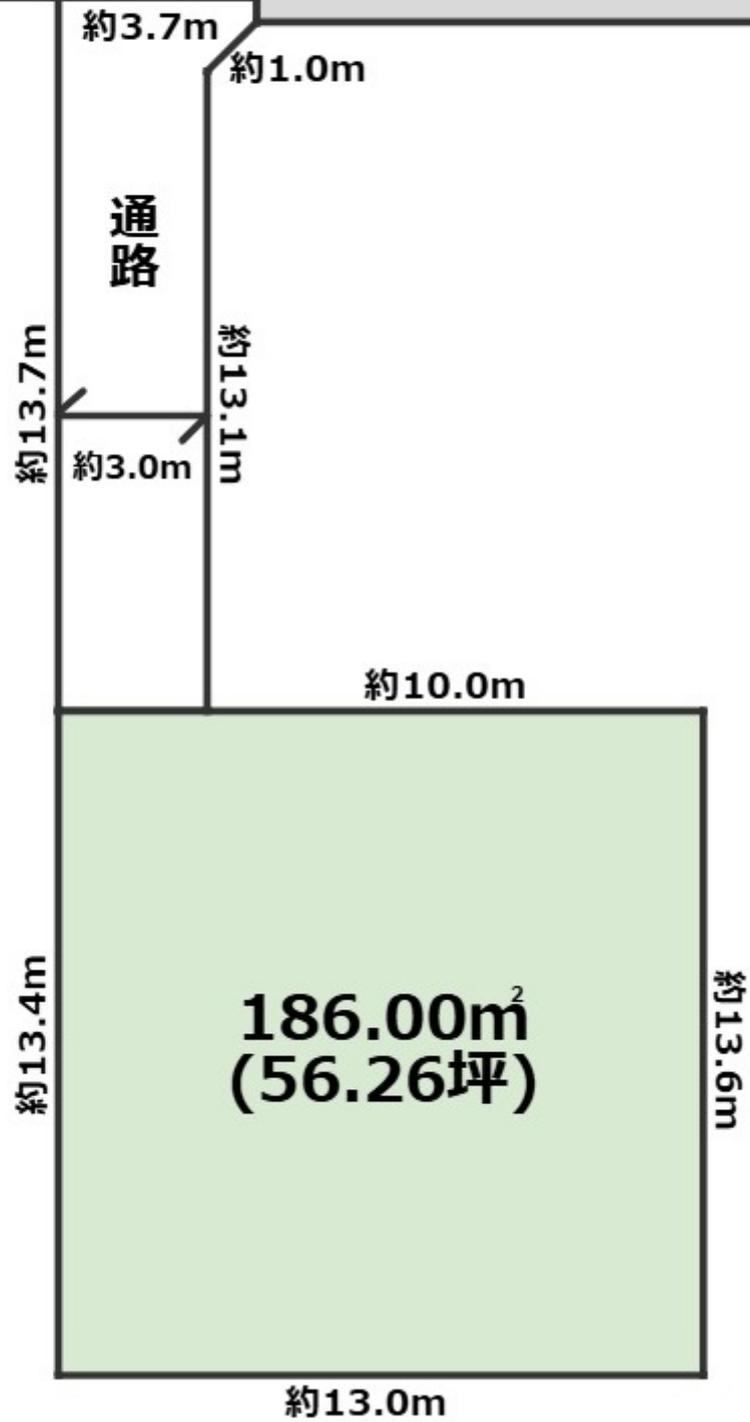
駅徒歩9分の好立地で買物施設が周辺にあり便利です！

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町川端		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩24分		
価格	560万円	坪単価	99,537円
種別/構造	売地	土地面積	186.00m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	私道負担面積	21m <sup>2</sup>
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:北西 / 間口:3.7m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-836		
備考	・都市計画法第34条12号区域・通路持分有（42×1/2）・第三者建替え可（適合証明要）・解体更地渡し（買主の再建築許可取得後）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		



約4.0~4.3m公道





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2961>