

# 白岡市白岡 新築戸建

## セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建07755号・公有地拡大法、景観法、都市計画法第53条・その他持分有：清掃施設（2.55平米持分5分の1）・都市計画道路：3.4.8太田新井小久喜線、当初決定 昭和44年5月2日・その他：一部架線が越境。・TVアンテナの申込みはお客様の負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・司法書士、土地家屋調査士は売主指定。・現況優先

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,598万円	103.09㎡(内法) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ・ドラッグストアがあり日々のお買い物に便利です。食洗機が設置されていますので、毎日の洗い物の手間が省けます。対面式キッチンとなっているため、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

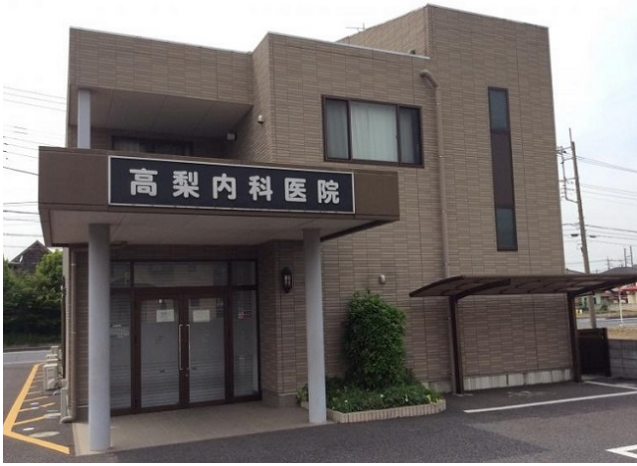
## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市白岡		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩14分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩48分		
価格	3,598万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年3月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	139.01㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬
状態	売出中	セットバック	有
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:5.6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、バリアフリー、温水洗浄便座、カウンターキッチン、住宅性能評価書、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット、シューズボックス、設計住宅性能評価付		
物件番号	s-3404-1		
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建07755号・公有地拡大法、景観法、都市計画法第53条・その他持分有：清掃施設（2.55平米持分5分の1）・都市計画道路：3.4.8太田新井小久喜線、当初決定 昭和44年5月2日・その他：一部架線が越境。・TVアンテナの申込みはお客様の負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・司法書士、土地家屋調査士は売主指定。・現況優先		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2951>