

# 白岡市白岡 新築戸建

## セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-13653-1号・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様の負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先。

| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 3,480万円 | 97.29㎡(内法) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩13分とお子様の通学もご安心ください。徒歩10分圏内にスーパーやコンビニが複数ありますので、日々のお買い物に便利です。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。身支度を整えるのにも利用できる洗面化粧台が付いています。

## 物件概要

|       |   |           |         |
|-------|---|-----------|---------|
| 所在地   | 埼玉県白岡市白岡  |           |         |
| 交通    | J R東北本線「白岡」駅より徒歩20分<br>J R東北本線「新白岡」駅より徒歩45分   |           |         |
| 価格    | 3,480万円(税込み)  | 間取り       | 4LDK    |
| 部屋の向き | 南   | 築年月(築年数)  | 2025年6月 |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造   | 部屋/所在階/階建 | 地上2階    |
| 土地面積  | 124.57㎡(公簿)   | 現況/入居時期   | 未完成/相談  |
| 状態    | 売出中   | 建ぺい率      | 60%     |
| 容積率   | 200%  | 接道状況      | 一方      |
| 駐車場   | 空有/空き2台   |           |         |
| 接道1   | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m  |           |         |
| 設備条件  | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、設計住宅性能評価付                             |           |         |
| 物件番号  | s-3402  |           |         |
| 備考    | ・建築確認番号：第HPA-24-13653-1号・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様の負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先。 |           |         |







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2949>