

蓮田市西新宿2丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-12796-1号・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様の負担となります。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士、土地家屋調査士を利用して頂きます。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,180万円	98.33㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

徒歩15分圏内にスーパーやコンビニ・ドラッグストアがあり、日々のお買い物に便利です。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。カースペースがありますので、車をお持ちの方もご安心ください。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿2丁目				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩32分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩38分				
価格	3,180万円 (税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2025年6月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階		
土地面積	123.80㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/相談		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	100%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、設計住宅性能評価付				
物件番号	s-3401-3				
備考	・建築確認番号：第HPA-24-12796-1号・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様の負担となります。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士、土地家屋調査士を利用して頂きます。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。				









連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2946>