

宮代町宮代3丁目 新築戸建

セールスポイント

・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります・施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります・建築確認番号：第SJK-KX245119350号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,480万円	96.25㎡(壁芯) / 4LDK				

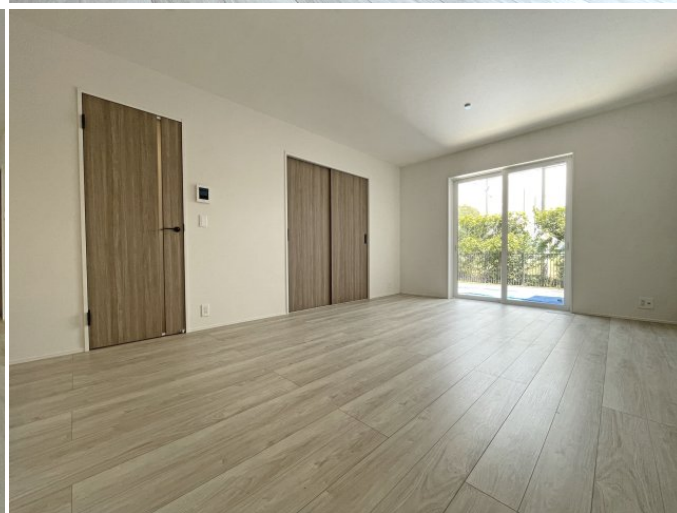
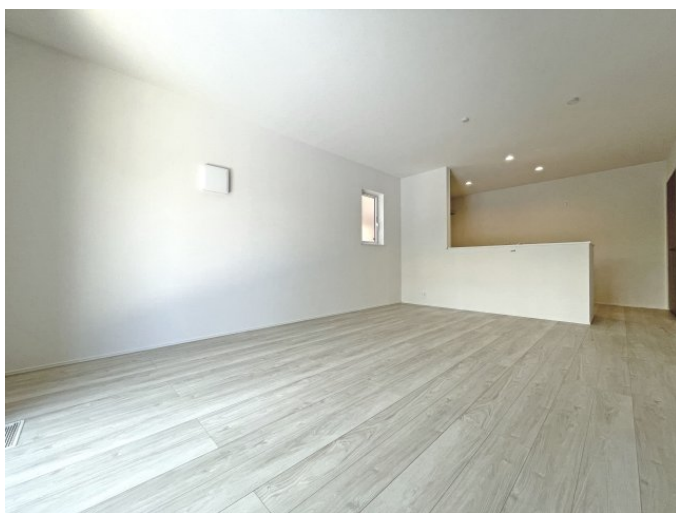
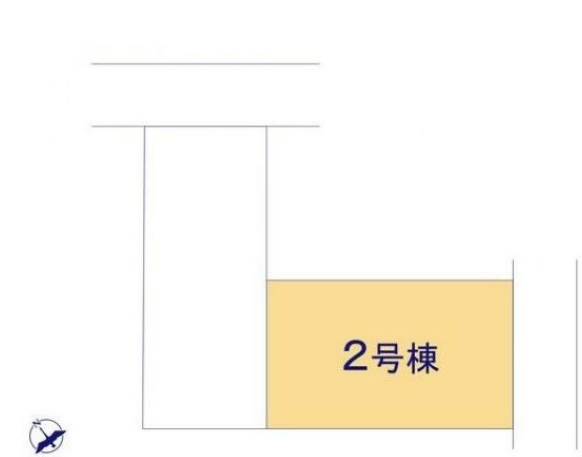
スタッフからのコメント

南東道路のため陽当良好で全居室洋室のため使い勝手が良いです！駅徒歩9分と立地が良く通勤や通学、買物施設も近くにありとても便利です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩32分		
価格	3,480万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年4月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階
土地面積	146.56㎡(公簿)	総戸数	3戸
現況/入居時期	未完成/2025年4月 中旬	状態	売出中
空き物件数	3	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き3台
接道1	方向:南東 / 間口:9.4m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2757		
備考	・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります・施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります・建築確認番号：第SJK-KX245119350号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		













連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2944>