

蓮田市関山4丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号: 第24UDI1W建07738-2号・北東2.5m遊歩道(法定外道路)・11.25帖に壁を設置する場合は別途有料。・太陽光発電システムについてはリース契約。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9559円。期間終了後は無償譲渡。・TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・現況優先。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,399万円	106.76㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

小学校まで徒歩9分、中学校まで徒歩10分で行けるため、お子様の通学も安心です。徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ・ドラッグストアがあり、日々のお買い物に便利です。リビング全体が見渡せる対面キッチンとなっています。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市関山4丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩24分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間7分「蓮田中学校入口」バス停下車 徒歩10分				
価格	4,399万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年3月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	150.26㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、室内洗濯機置場、バルコニー、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット、設計住宅性能評価付、長期優良住宅				
物件番号	s-3400				
備考	・建築確認番号: 第24UDI1W建07738-2号・北東2.5m遊歩道(法定外道路)・11.25帖に壁を設置する場合は別途有料。・太陽光発電システムについてはリース契約。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9559円。期間終了後は無償譲渡。・TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・現況優先。				





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2942>