久喜市鷲宮6丁目　新築戸建

セールスポイント

・開発道路持分有：395.26×1/8・フットパス持分有：65.28×1/8・未利用地持分有：2.06×1/8・建築確認番号：第HPA-24-13429-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

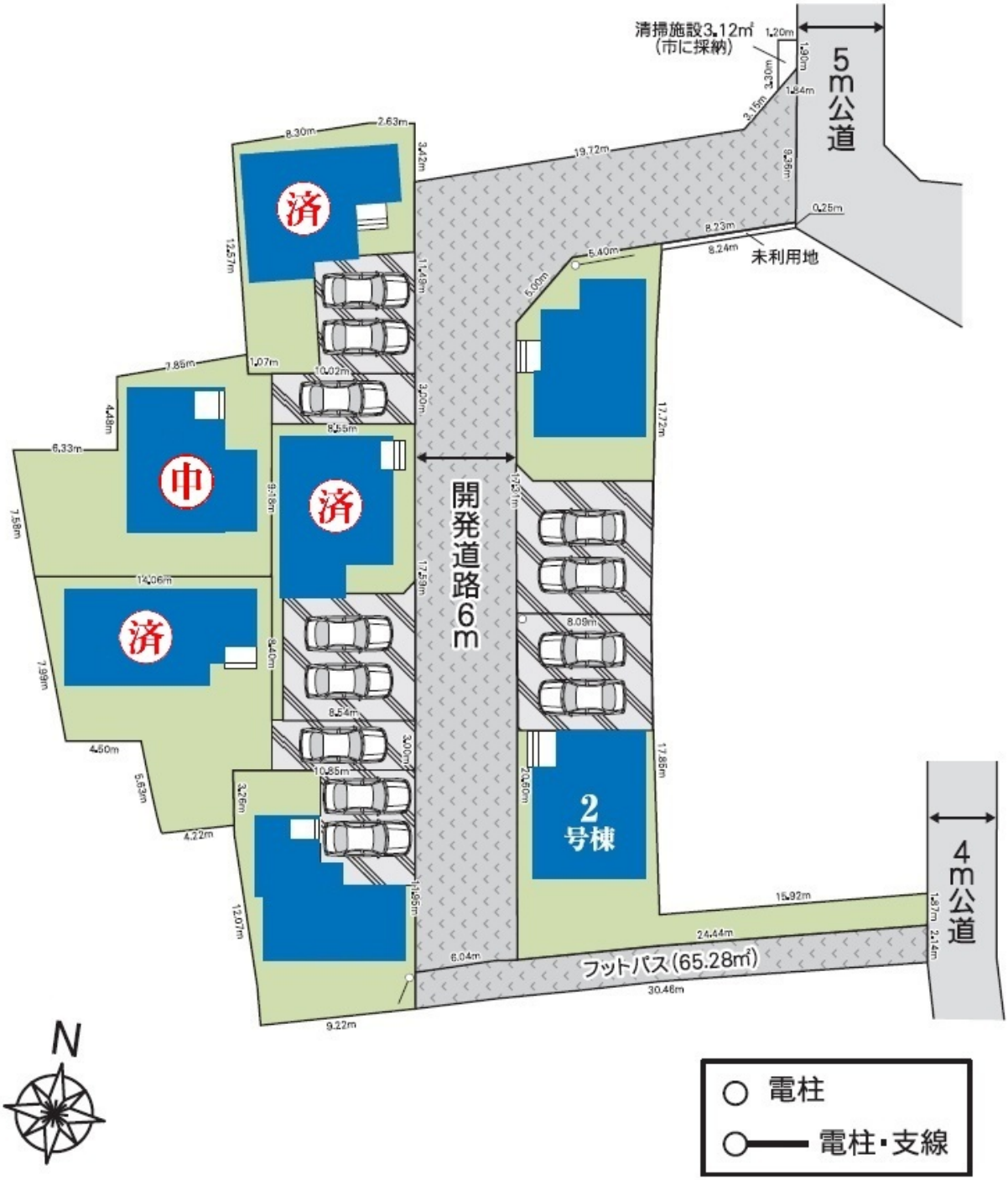
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,880万円	95.84㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室収納付で室内がスッキリ！２面採光のため陽の光が入ってきます。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市鷲宮６丁目		
交通	東武伊勢崎線「鷲宮」駅より徒歩19分 ＪＲ東北本線「東鷲宮」駅より徒歩22分		
価格	2,880万円（税込み）	**間取り**	4LDK
部屋の向き	南	**築年月（築年数）**	2025年4月
種別/構造	新築戸建/木造	**部屋/所在階/階建**	2号棟/地上2階
土地面積	197.26㎡(公簿)	**総戸数**	7戸
現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬	**状態**	売出中
空き物件数	7	**セットバック**	無
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
接道状況	一方	**駐車場**	空有
接道1	方向:西 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2755		
備考	・開発道路持分有：395.26×1/8・フットパス持分有：65.28×1/8・未利用地持分有：2.06×1/8・建築確認番号：第HPA-24-13429-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		


清掃施設3.12㎡
(市に採納)
5m公道
未利用地
開発道路6m
2
号棟
4m公道
フットパス(65.28㎡)
済
中
N
電柱
電柱・支線

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2940