

# 蓮田市本町 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第SJK-KX245119250号・私道持分：85.75平米×各2/23）・公営水道（私設管）・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプション。・施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合あり。・施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合あり。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,999万円	85.29㎡(内法) / 3LDK				

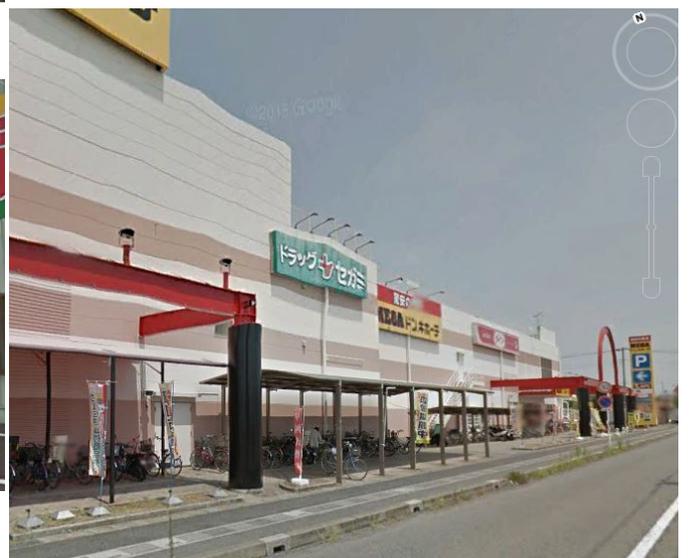
スタッフからのコメント

駅まで徒歩4分で行けるため、通勤通学やお出かけにも便利です。カウンターキッチンとなっているため、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。各洋室にクローゼットが設置されていますので、部屋ごとの整理に役立ちます。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市本町				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩37分				
価格	3,999万円（税込み）	間取り	3LDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年4月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階		
土地面積	80.90㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き1台				
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、室内洗濯機置場、バルコニー、カウンターキッチン、独立洗面台、クローゼット、長期優良住宅				
物件番号	s-3399-2				
備考	・建築確認番号：第SJK-KX245119250号・私道持分：85.75平米×各2/23）・公営水道（私設管）・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプション。・施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合あり。・施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合あり。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先。				







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2939>