

# 白岡市篠津 土地

セールスポイント

・私道持分有: 57×1/4・容積率: 前面道路幅員制限有・契約制限有: 木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

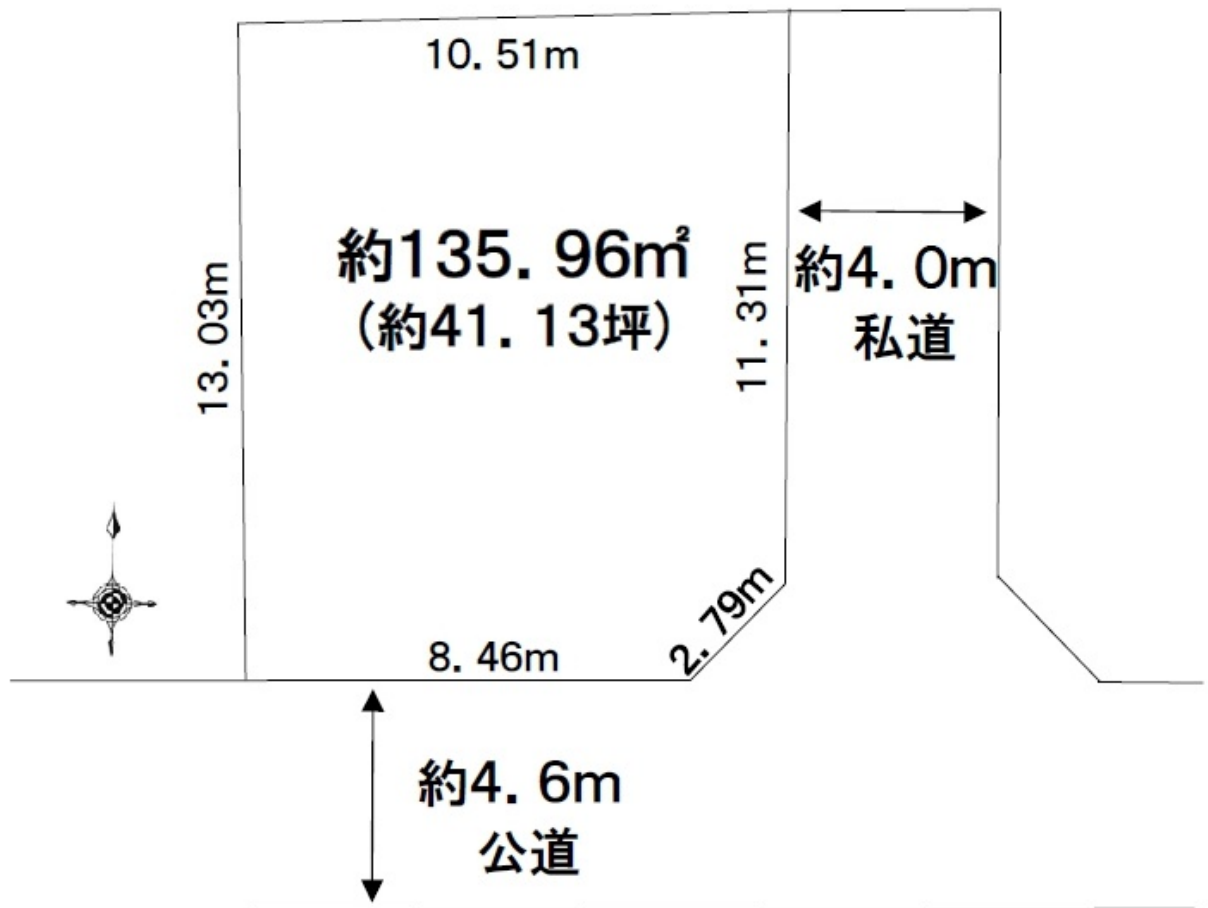
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,750万円	135.96m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

東南角地で陽当良好! 建築条件なしのため、お好きなハウスメーカーで建築可能です。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市篠津		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩27分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩27分		
価格	1,750万円	坪単価	425,583円
種別/構造	売地	土地面積	135.96m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	原野	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	私道負担面積	14.2m <sup>2</sup>
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
接道1	方向:東 / 間口:11.3m / 種別:私道 / 幅員:4m		
接道2	方向:南 / 間口:8.4m / 種別:公道 / 幅員:4.6m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-2754		
備考	・私道持分有: 57×1/4・容積率: 前面道路幅員制限有・契約制限有: 木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2937>