

蓮田市西城2丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第SJK-KX245116030号・防火指定：22条区域・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります。・施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。・施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。

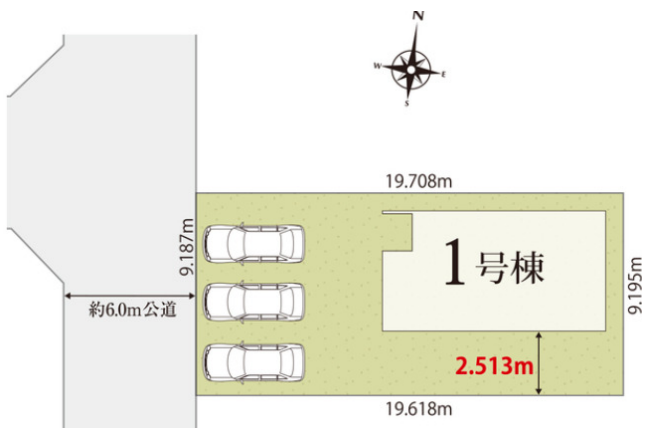
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,380万円	95.64㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ・ドラッグストアがありますので、日々のお買い物に便利です。カウンターキッチンとなっているため、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。駐車スペースは並列で3台停められますので、車の出し入れもスムーズに行えます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西城2丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩31分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間12分「西新宿」バス停下車 徒歩3分				
価格	3,380万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2025年3月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	180.73㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年3月 下旬		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き3台				
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、カウンターキッチン、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、設計住宅性能評価付、長期優良住宅				
物件番号	s-3397				
備考	・建築確認番号：第SJK-KX245116030号・防火指定：22条区域・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります。・施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。・施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。				







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2936>