

# 杉戸町杉戸 土地

セールスポイント

・建築不可・水道引込不可・通路持分有（210×3168/21084）・現況渡し・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
200万円	165.98m <sup>2</sup>				

スタッフからのコメント

資材置場などとしてご利用できます。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩34分		
価格	200万円	坪単価	39,840円
種別/構造	売地	土地面積	165.98m <sup>2</sup>
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	雑種地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	私道負担面積	31.55m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%	容積率	200%
物件番号	m-827		
備考	・建築不可・水道引込不可・通路持分有（210×3168/21084）・現況渡し・境界非明示・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		

法定外道路 幅員約2.0m

約3.01m

約12.05㎡

法定外道路  
幅員約  
2.2  
m

約7.49㎡

**165.98㎡  
(50.20坪)**

約11.40㎡

約2.64m

約13.54㎡



通路 幅員約4.0m



連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2929>