

# 杉戸町杉戸5丁目 新築戸建

セールスポイント

※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第24UDI1W建07099号

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,530万円	97.2㎡(壁芯) / 4LDK				

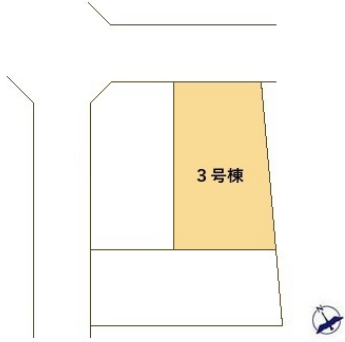
スタッフからのコメント

※人感センサー・防犯カメラで防犯面も安心。※リビングに隣接した洋風茶室は客間としても利用できます。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩14分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩33分				
価格	2,530万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2025年3月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階		
土地面積	176.85㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年3月 下旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有/空き1台		
接道1	方向:北東 / 間口:9.1m / 種別:公道 / 幅員:6m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、防犯カメラ、クローゼット、シューズボックス				
物件番号	m-2748				
備考	※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第24UDI1W建07099号				





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2926>