

# 杉戸町杉戸 新築戸建

セールスポイント

・実測170.85（地積更正はしません）・網戸、照明器具、カーテンレール、アンテナ、ブラスターはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,690万円	109.3m <sup>2</sup> (壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室南向きの南道路のため陽当良好！突然の天気の変化でも安心なインナーバルコニーです。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅よりバス乗車時間8分「長八橋」バス停下車 徒歩6分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩26分				
価格	2,690万円（税込み）	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年5月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階		
土地面積	171.06m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年6月 上旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有		
接道1	方向:南 / 間口:11.3m / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅				
物件番号	m-2743				
備考	・実測170.85（地積更正はしません）・網戸、照明器具、カーテンレール、アンテナ、ブラスターはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				



1号棟







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2920>