

蓮田市馬込5丁目 新築戸建

セールスポイント

<ul style="list-style-type: none">・建築確認番号：第24UDI1W建07765号・建ぺい率：50%、60%・容積率：80%、200%・太陽光発電システムについてはリース契約。詳細はお問い合わせ下さい。・TVアンテナの申込みはお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・司法書士、土地家屋調査士は売主指定。・10.5帖洋室を将来2部屋とする場合、間仕切工事は有償。・図面と現況の相違がある場合は現況優先。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,898万円	101.02㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

<p>対面キッチンとなっていますので、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。TVインターホンが付いているため、訪問者の対応を室内で行え安心です。食洗機が付いているので、日々の洗い物の手間も軽くなります。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。</p>

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込5丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩20分 東武野田線「岩槻」駅より徒歩54分		
価格	3,898万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年4月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	178.63㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年4月 下旬
状態	売出中	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	角地
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、室内洗濯機置場、専用庭、バルコニー、TVドアホン、カウンターキッチン、住宅性能評価書、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム、設計住宅性能評価付、長期優良住宅		
物件番号	s-3391		
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建07765号・建ぺい率：50%、60%・容積率：80%、200%・太陽光発電システムについてはリース契約。詳細はお問い合わせ下さい。・TVアンテナの申込みはお客様負担。・敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・司法書士、土地家屋調査士は売主指定。・10.5帖洋室を将来2部屋とする場合、間仕切工事は有償。・図面と現況の相違がある場合は現況優先。		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2915>