

# 杉戸町杉戸 中古戸建

セールスポイント

・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料      | 建物面積/間取            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 1,960万円 | 119.24㎡(内法) / 5LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

2025年1月中旬リフォーム完了予定。南西道路のため陽当良好で並列駐車ゆったり2台分あります。

## 物件概要

|       |   |           |               |  |  |
|-------|---|-----------|---------------|--|--|
| 所在地   | 埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸  |           |               |  |  |
| 交通    | 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩25分<br>東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩29分  |           |               |  |  |
| 価格    | 1,960万円(税込み)  | 間取り       | 5LDK          |  |  |
| 部屋の向き | 南西  | 築年月(築年数)  | 1992年3月(築32年) |  |  |
| 種別/構造 | 中古戸建/木造   | 部屋/所在階/階建 | 地上2階          |  |  |
| 土地面積  | 171.06㎡(公簿)   | 現況/入居時期   | 空室/相談         |  |  |
| 状態    | 売出中   | セットバック    | 無             |  |  |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率       | 200%          |  |  |
| 接道状況  | 一方  | 駐車場       | 空有/空き2台       |  |  |
| 接道1   | 方向:南西 / 間口:11.4m / 種別:公道 / 幅員:4m  |           |               |  |  |
| 設備条件  | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、出窓、バルコニー、フローリング、TVドアホン、カウンターキッチン、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス |           |               |  |  |
| 物件番号  | m-2739  |           |               |  |  |
| 備考    | ・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします  |           |               |  |  |

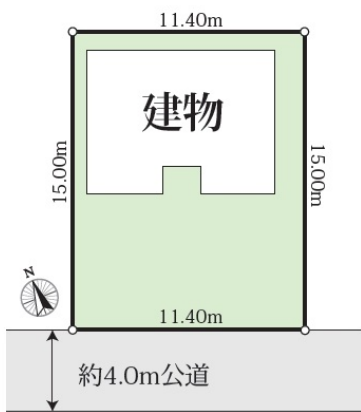


2F: 55.48m<sup>2</sup>



1F: 63.76m<sup>2</sup>







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2914>