

蓮田市関山3丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-11398-1号・接道：北東側4m位置指定道路（持分99平米×1/4）・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用して頂きます。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,680万円	99.36㎡(内法) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。駐車スペースは並列で2台止められるため、車の出し入れもスムーズに行えます。浴室乾燥機が付いていますので、天候に左右されずに洗濯物を乾かせます。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市関山3丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩17分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩43分				
価格	3,680万円（税込み）	間取り	4SLDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年3月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	128.79㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/相談		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス				
物件番号	s-3390				
備考	・建築確認番号：第HPA-24-11398-1号・接道：北東側4m位置指定道路（持分99平米×1/4）・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用して頂きます。・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。				







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2910>