

# 宮代町本田 5 丁目 土地

セールスポイント

※ゴミ置場持分有 (2.55×1/4) ※開発道路持分有 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※開発許可: 29指令宮まち第060140号 (令和6年10月29日)

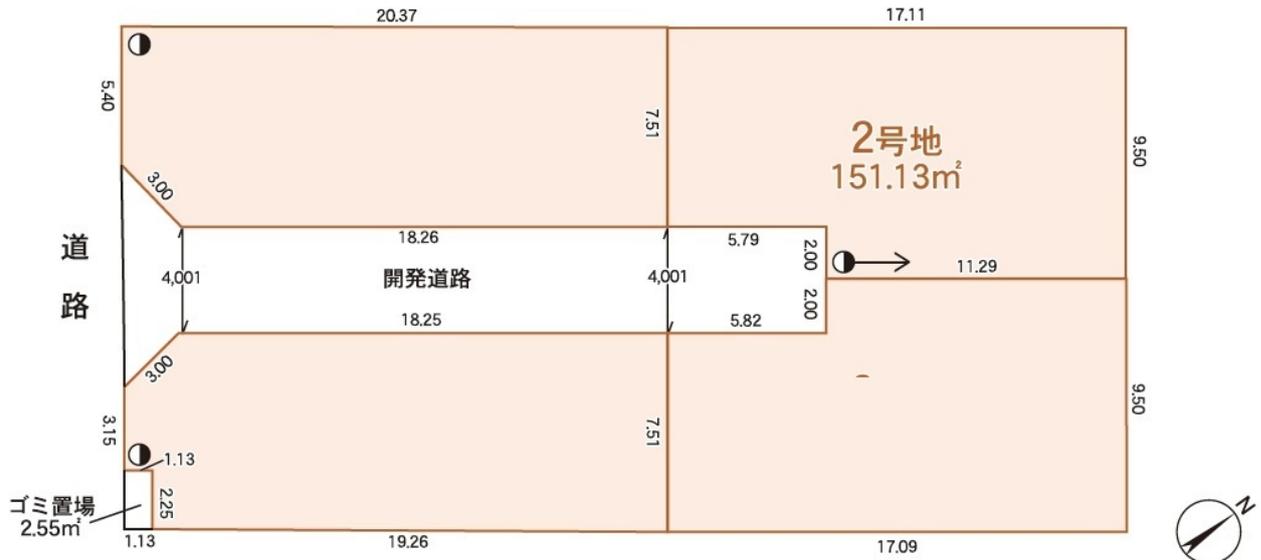
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,880万円	151.13m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

敷地約45坪で人気の笠原小学区。建築条件なしのためお好きなメーカーで建築可能です。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田5丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩17分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩34分		
価格	1,880万円	坪単価	411,288円
種別/構造	売地	部屋/所在階/階建	2号地
土地面積	151.13m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	更地/2024年12月 中旬
状態	売出中	地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用	都市計画	市街化区域
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南 / 間口:7.7m / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-2736		
備考	※ゴミ置場持分有 (2.55×1/4) ※開発道路持分有 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※開発許可: 29指令宮まち第060140号 (令和6年10月29日)		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2908>