

蓮田市黒浜 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建06216号・ガス：個別LPG・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

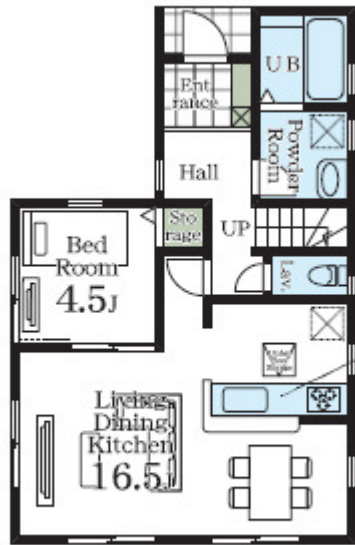
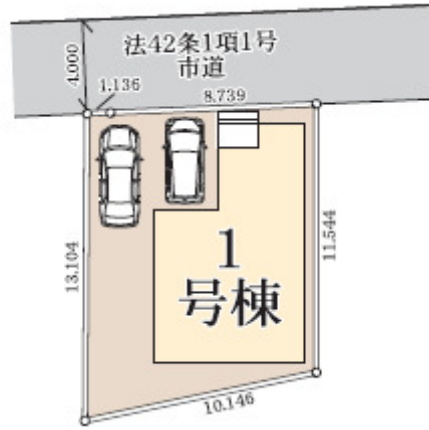
| 賃料 | 建物面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-----------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,590万円 | 105.99m ² / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

身支度を整えるのにも利用できるシャンプードレッサーが付いています。各洋室に収納が設置されているため、部屋ごとの整理に役立ちます。TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。

物件概要

| | | | | | |
|-------|---|-----------|------------|--|--|
| 所在地 | 埼玉県蓮田市黒浜 | | | | |
| 交通 | J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間7分 「久伊豆神社前」バス停下車 徒歩7分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩30分 | | | | |
| 価格 | 2,590万円（税込み） | 間取り | 4LDK | | |
| 部屋の向き | 南東 | 築年月（築年数） | 2025年4月 | | |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造 | 部屋/所在階/階建 | 1号棟/地上2階 | | |
| 土地面積 | 122.07m ² （公簿） | 現況/入居時期 | 2025年5月 上旬 | | |
| 状態 | 売出中 | 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 200% | 接道状況 | 一方 | | |
| 駐車場 | 空有 | | | | |
| 接道1 | 方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m | | | | |
| 設備条件 | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、シューズボックス、設計住宅性能評価付、長期優良住宅 | | | | |
| 物件番号 | s-3388 | | | | |
| 備考 | ・建築確認番号：第24UDI1W建06216号・ガス：個別LPG・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 | | | | |



1F: 52.17㎡

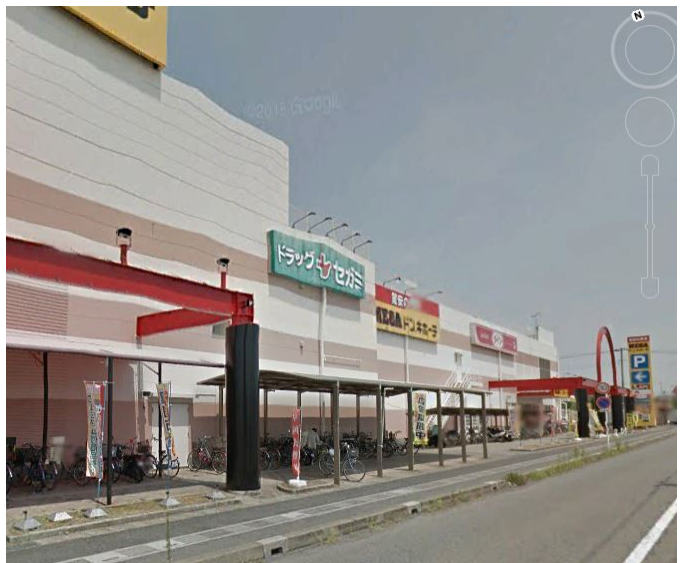
うれしいプラスαの収納スペース

使い勝手のいい
カウンターのいい
キッチン



2F: 53.82㎡

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2907>