

# 蓮田市黒浜 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建06216号・ガス：個別LPG・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

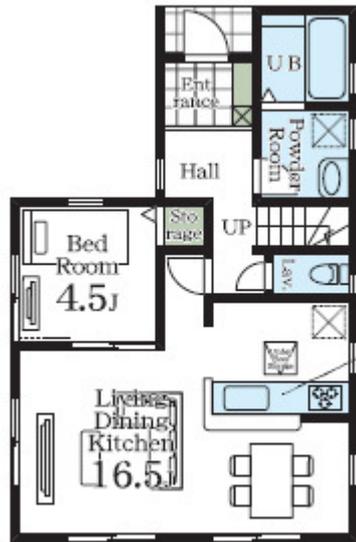
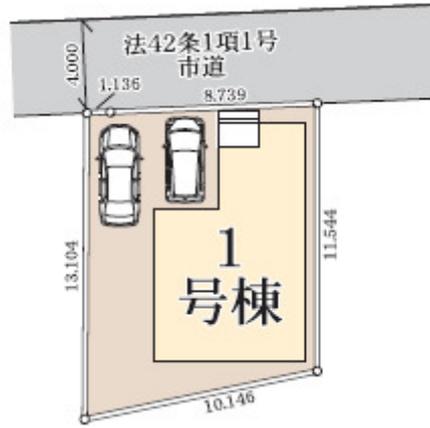
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,590万円	105.99m <sup>2</sup> / 4LDK				

スタッフからのコメント

身支度を整えるのにも利用できるシャンプードレッサーが付いています。各洋室に収納が設置されているため、部屋ごとの整理に役立ちます。TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市黒浜				
交通	J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間7分 「久伊豆神社前」バス停下車 徒歩7分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩30分				
価格	2,590万円（税込み）	間取り	4LDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年4月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	122.07m <sup>2</sup> （公簿）	現況/入居時期	2025年5月 上旬		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有				
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、シューズボックス、設計住宅性能評価付、長期優良住宅				
物件番号	s-3388				
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建06216号・ガス：個別LPG・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。				



1F: 52.17㎡

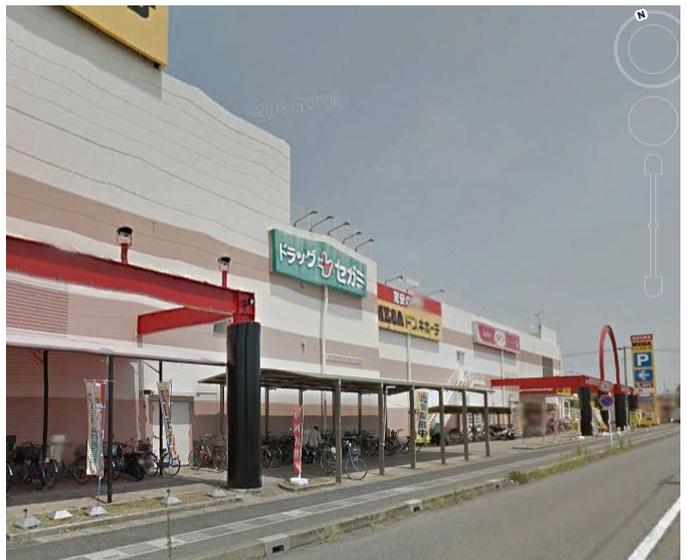
うれしいプラスαの  
収納スペース

使い勝手のいい  
カウンタートップ



2F: 53.82㎡

季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2907>