宮代町宮東　土地

セールスポイント

・位置指定道路持分有（65.94×1/11）・境界非明示　・水道管13㎜（口径の変更ができない可能性があります）・開発要件：①現在、不動産を所有していない。②宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
730万円	238.63㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

敷地約７２坪の南西道路で陽当良好！建築条件なしのため、お好きなハウスメーカーで建築可能です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮東		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩30分		
価格	730万円	**坪単価**	101,136円
種別/構造	売地	**土地面積**	238.63㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	**状態**	売出中
地目	宅地	**用途地域**	無指定
都市計画	市街化調整区域	**私道負担面積**	5.96㎡
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:南西 / 間口:12.8m / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-821		
備考	・位置指定道路持分有（65.94×1/11）・境界非明示　・水道管13㎜（口径の変更ができない可能性があります）・開発要件：①現在、不動産を所有していない。②宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街化調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等		

約12.83m
238.63㎡
(72.18坪)
約18.75m
約18.36m
N
約12.87m
約4.0m位置指定

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2900