

# 蓮田市関山2丁目 新築戸建

## セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-10778-1号・その他法令上の制限：景観法・接道：東側6.4～6.5m・ガス：個別プロパンガス・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。

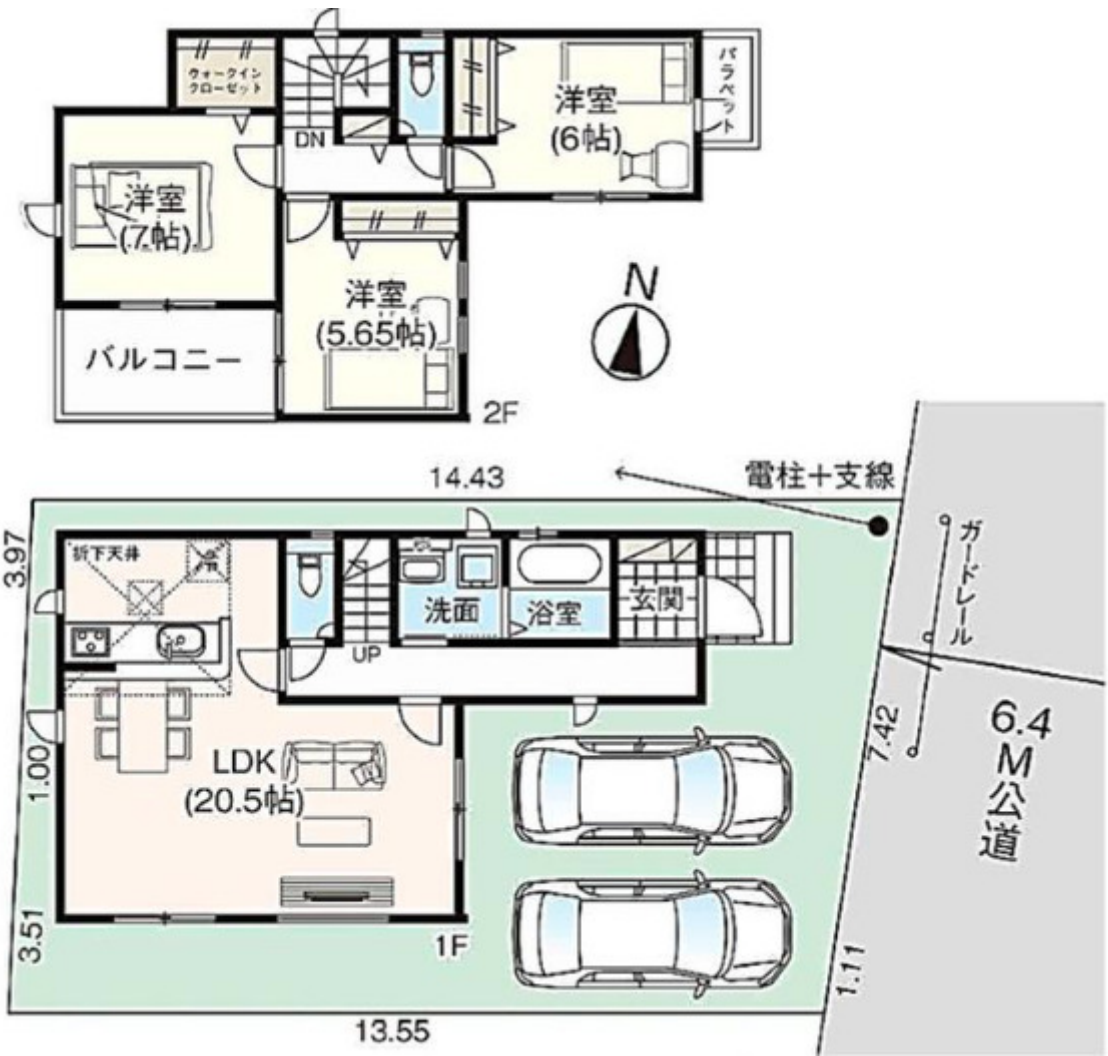
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	96.05㎡(内法) / 3LDK				

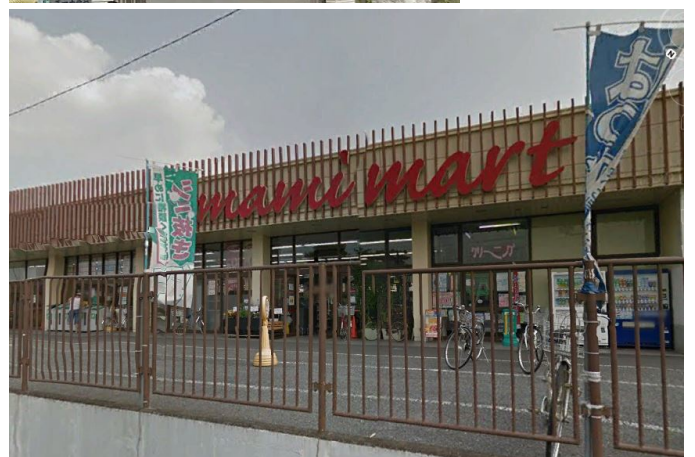
## スタッフからのコメント

小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩8分となっていますので、お子様がいるご家族もご安心ください。徒歩15分圏内にコンビニやスーパーやドラッグストアがあるため、日々のお買い物も便利です。訪問者の対応を室内で行え安心のTVインターホンが付いています。駐車スペースは並列で2台止められるので、車の出し入れもスムーズに行えます。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市関山2丁目				
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩12分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩41分				
価格	3,499万円(税込み)	間取り	3LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2025年3月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階		
土地面積	118.51㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年3月 上旬		
状態	売出中	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台				
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6.4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、シューズボックス、設計住宅性能評価付				
物件番号	s-3386				
備考	・建築確認番号：第HPA-24-10778-1号・その他法令上の制限：景観法・接道：東側6.4～6.5m・ガス：個別プロパンガス・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合あり。・所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。				







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2899>