

# 蓮田市西城1丁目 新築戸建

## セールスポイント

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・ 建築確認番号：第HPA-24-10281-1号・ 電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。<br>・ 所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用して頂きます。<br>・ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 3,299万円 | 96.36㎡(内法) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

|                            |
|----------------------------|
| 商業施設が周辺に多数。敷地面積はゆとりのある56坪。 |
|----------------------------|

## 物件概要

|       |                                                                                                                                             |           |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 所在地   | 埼玉県蓮田市西城1丁目                                                                                                                                 |           |          |
| 交通    | J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間9分 「西城沼公園」バス停下車徒歩6分<br>J R東北本線「蓮田」駅より徒歩27分                                                                              |           |          |
| 価格    | 3,299万円（税込み）                                                                                                                                | 間取り       | 4LDK     |
| 部屋の向き | 南                                                                                                                                           | 築年月（築年数）  | 2025年2月  |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造                                                                                                                                     | 部屋/所在階/階建 | 1号棟/地上2階 |
| 土地面積  | 187.56㎡(公簿)                                                                                                                                 | 現況/入居時期   | 未完成/相談   |
| 状態    | 売出中                                                                                                                                         | 建ぺい率      | 60%      |
| 容積率   | 100%                                                                                                                                        | 接道状況      | 一方       |
| 駐車場   | 空有/空き2台                                                                                                                                     |           |          |
| 接道1   | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                        |           |          |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス |           |          |
| 物件番号  | s-3385                                                                                                                                      |           |          |
| 備考    | ・ 建築確認番号：第HPA-24-10281-1号・ 電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。<br>・ 所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用して頂きます。<br>・ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。                |           |          |







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2898>