

白岡市篠津 土地

セールスポイント

・私道負担：約57平米（持分1/4）・容積率：前面道路幅員制限あり・契約制限あり。・着工1ヵ月前迄が土地売り期間ですが、別途作図料、建築確認取り下げ費用が発生する場合あり（お客様負担）。・確定測量後、面積が増減する場合あり。・各種設備の宅内引込み工事については引渡し後。但しガスの宅内引込みはお客様負担。既存の宅内引込み管がある場合は現況有姿。・図面と現況が相違する場合は現況優先。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,750万円	135.96m ² (公簿)				

スタッフからのコメント

・建築条件なし。南角・日当たり良好。

物件概要

所在地	埼玉県白岡市篠津		
交通	J R東北本線「白岡」駅よりバス乗車時間5分 「篠津神社前」バス停下車徒歩4分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩24分		
価格	1,750万円	坪単価	425,583円
種別/構造	売地	土地面積	135.96m ² (公簿)
総区画数	1戸	現況/入居時期	上物有/2024年12月 中旬
状態	売出中	空き物件数	1
地目	原野	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	私道負担面積	57m ²
土地持分	1/4	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.6m		
接道2	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	s-3383		
備考	・私道負担：約57平米（持分1/4）・容積率：前面道路幅員制限あり・契約制限あり。・着工1ヵ月前迄が土地売り期間ですが、別途作図料、建築確認取り下げ費用が発生する場合あり（お客様負担）。・確定測量後、面積が増減する場合あり。・各種設備の宅内引込み工事については引渡し後。但しガスの宅内引込みはお客様負担。既存の宅内引込み管がある場合は現況有姿。・図面と現況が相違する場合は現況優先。		









連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2896>