

# 宮代町西原 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条11号区域・解体測量渡し・埋蔵文化財包蔵地（山崎南遺跡）・一部分筆要す・  
図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

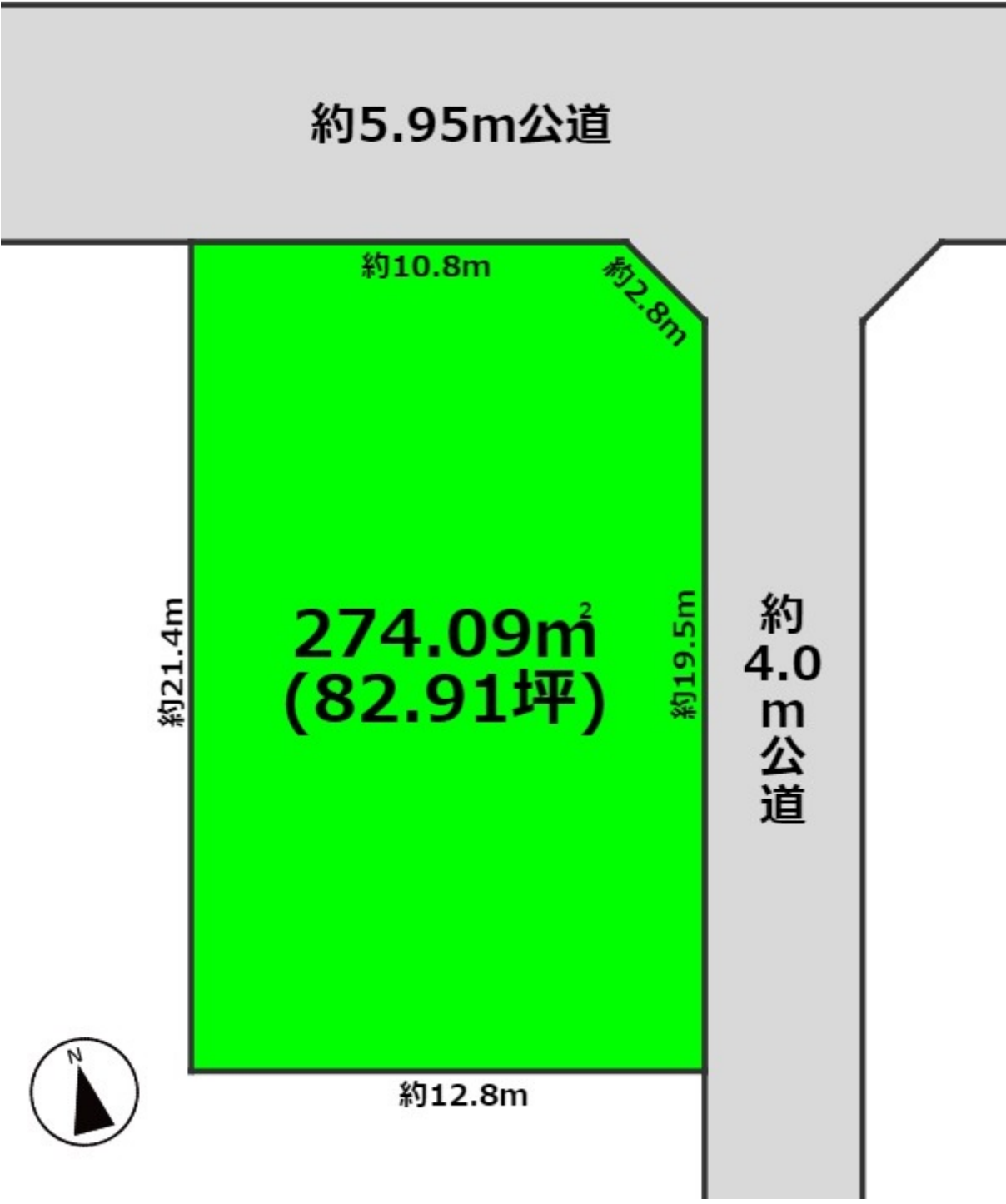
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,280万円	274.09m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街で敷地約82坪の角地！建築条件なしの為、お好きなメーカーで建築可能です。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町西原		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩23分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩35分		
価格	1,280万円	坪単価	154,384円
種別/構造	売地	土地面積	274.09m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地		
接道1	方向:北 / 間口:10.8m / 種別:公道 / 幅員:5.9m		
接道2	方向:東 / 間口:19.5m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-820		
備考	・都市計画法第34条11号区域・解体測量渡し・埋蔵文化財包蔵地（山崎南遺跡）・一部分筆要す・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2895>