

蓮田市西新宿 3 丁目 新築戸建

セールスポイント

・ 建築確認番号：第KBM-SGM-23-10-7127号・他の法令：22条区域、景観法、敷地面積最低限度120平米、道路斜線制限、北側斜線制限・ガス：個別プロパンガス・公共下水（汚水・雑排）・雨水（浸透式）・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子別途・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・区画と現況が異なる場合には現況優先にてご了承ください。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,570万円	94.76㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

カウンターキッチンとなっているため、家族の様子を確認しながら料理や片付けができます。TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。
--

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿 3 丁目		
交通	J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩34分 J R 東北本線「白岡」駅より徒歩36分		
価格	2,570万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2024年7月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2 号棟/地上2階
土地面積	123.07㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	建ぺい率	60%
容積率	100%	接道状況	角地
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、設計住宅性能評価付、建設住宅性能評価付		
物件番号	s-3353-2		
備考	・ 建築確認番号：第KBM-SGM-23-10-7127号・他の法令：22条区域、景観法、敷地面積最低限度120平米、道路斜線制限、北側斜線制限・ガス：個別プロパンガス・公共下水（汚水・雑排）・雨水（浸透式）・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子別途・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・区画と現況が異なる場合には現況優先にてご了承ください。		







連絡先 0480-32-5032
 9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2894>