

# 久喜市久喜北2丁目 新築戸建

セールスポイント

・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 3,790万円 | 98.95㎡(壁芯) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

敷地約60坪の整形地で、商業施設が多数ある便利な立地です!

## 物件概要

|       |   |           |                 |
|-------|---|-----------|-----------------|
| 所在地   | 埼玉県久喜市久喜北2丁目  |           |                 |
| 交通    | J R東北本線「久喜」駅より徒歩22分<br>J R東北本線「東鷲宮」駅より徒歩22分   |           |                 |
| 価格    | 3,790万円(税込み)  | 間取り       | 4LDK            |
| 部屋の向き | 南東  | 築年月(築年数)  | 2024年12月        |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造   | 部屋/所在階/階建 | 地上2階            |
| 土地面積  | 199.18㎡(公簿)   | 現況/入居時期   | 未完成/2024年12月 下旬 |
| 状態    | 売出中   | セットバック    | 無               |
| 建ぺい率  | 50%   | 容積率       | 80%             |
| 接道状況  | 一方  | 駐車場       | 空有/空き2台         |
| 接道1   | 方向:北西 / 間口:14.5m / 種別:公道 / 幅員:4m  |           |                 |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W. INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス |           |                 |
| 物件番号  | m-2731  |           |                 |
| 備考    | ・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします  |           |                 |



1号棟



連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2893>