

# 久喜市下早見 新築戸建 平屋

セールスポイント

・長期優良住宅認定物件となります。・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,680万円	99.37㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

南北両面道路で敷地約143坪の平屋住宅!LDK約20.0帖と広々しており、家族と充実した時間を過ごせます。

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市下早見				
交通	J R東北本線「久喜」駅より徒歩18分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩35分				
価格	3,680万円(税込み)	間取り	4LDK		
築年月(築年数)	2024年12月	種別/構造	新築戸建/木造		
部屋/所在階/階建	地上1階	土地面積	474.43㎡(公簿)		
現況/入居時期	未完成/2024年12月中旬	状態	売出中		
セットバック	無	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	二方(除角地)		
駐車場	空有/空き4台				
接道1	方向:北西 / 間口:11.2m / 種別:公道 / 幅員:7.6m				
接道2	方向:南東 / 間口:11.3m / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、都市ガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅				
物件番号	m-2730				
備考	・長期優良住宅認定物件となります。・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。				





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2892>