

蓮田市椿山4丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第24UDI1W建02270号・ガス：集中LPG・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,680万円	100.4m ² (内法) / 3LDK				

スタッフからのコメント

南道路、敷地181平米。駐車スペース並列2台以上可能。陽当たり良好。

物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山4丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間8分 「椿山」バス停下車 徒歩4分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩28分		
価格	3,680万円(税込み)	間取り	3LDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年1月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	181.59m ² (公簿)	総戸数	1戸
現況/入居時期	未完成/2025年1月中旬	状態	売出中
空き物件数	1	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き3台		
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、住宅性能評価書、独立洗面台、設計住宅性能評価付、長期優良住宅		
物件番号	s-3382		
備考	・建築確認番号：第24UDI1W建02270号・ガス：集中LPG・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・司法書士は売主指定になります。・図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		



物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット



1F: 50.51㎡

使い勝手のいい
カウンターキッチン



2F: 49.89㎡

うれしいプラスαの
収納スペース





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2889>