

# 杉戸町清地 6 丁目 新築戸建

セールスポイント

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第24UDI1W建03732号

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,598万円	98.82㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

約21帖の広々としたリビングでお友達を呼んでホームパーティなど対面キッチンなので作業しながら家族との会話も弾みそうです。全居室収納あり。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地 6 丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩24分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩47分		
価格	2,598万円(税込み)	坪単価	850,409円
間取り	4LDK	部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年11月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	101.00㎡(公簿)
総戸数	1戸	現況/入居時期	未完成/2024年12月 中旬
状態	売出中	空き物件数	1
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
接道2	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、室内洗濯機置場、バルコニー、浴室乾燥機		
物件番号	m-2725		
備考	※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※建築確認番号：第24UDI1W建03732号		

# 1号棟



※WIC:ウォークインクローゼット





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2880>