

# 宮代町学園台1丁目 新築戸建

セールスポイント

・建築確認番号：第HPA-24-08188-1号・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります  
・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

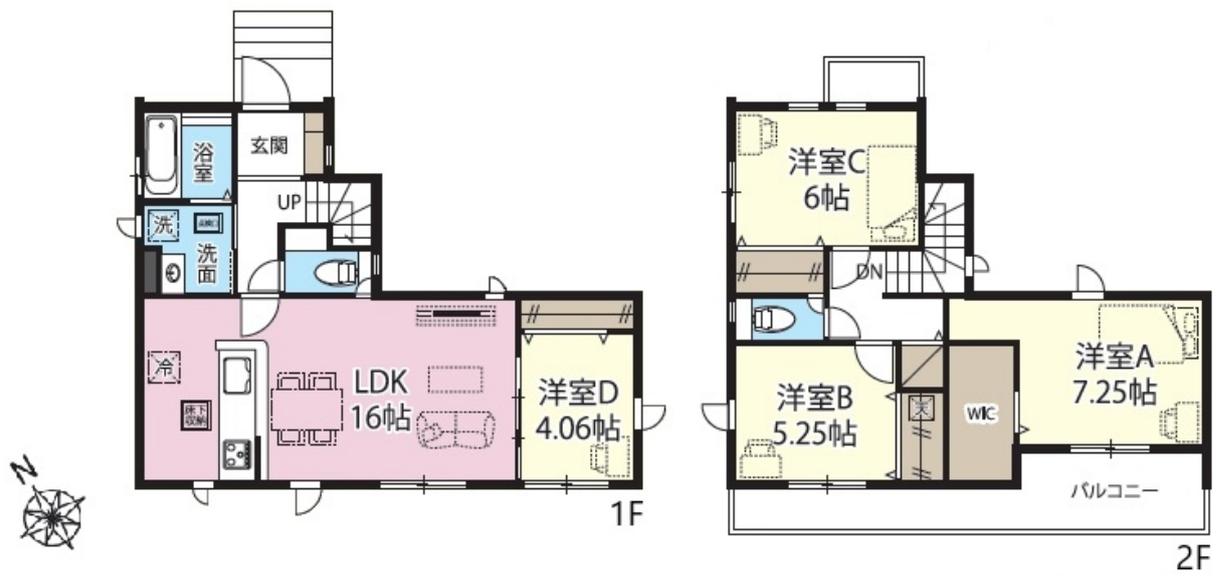
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,299万円	96.05㎡(壁芯) / 4LDK				

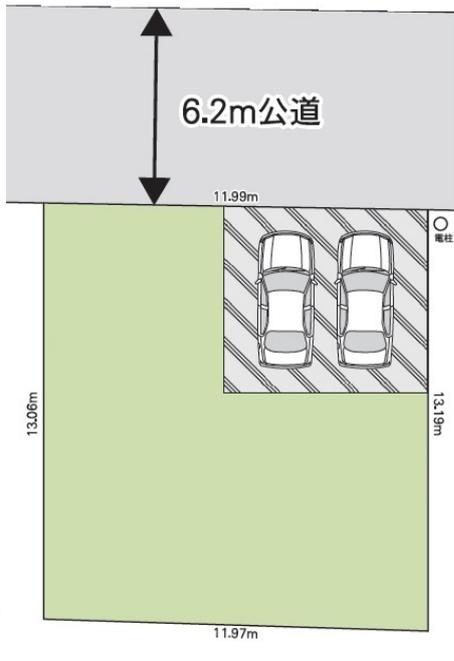
スタッフからのコメント

敷地約47坪の整形地で、全居室洋室のため使い勝手が良いです。通学が人気の笠原小学校となっております。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町学園台1丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩15分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩29分				
価格	3,299万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2024年12月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階		
土地面積	157.25㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2024年12月 中旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北東 / 間口:11.9m / 種別:公道 / 幅員:6.2m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、シューズボックス				
物件番号	m-2724				
備考	・建築確認番号：第HPA-24-08188-1号・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2875>