

久喜市栗橋東5丁目 土地

セールスポイント

・実測面積：399.52・法22条、23条区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,880万円	405.12㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

敷地広々約122坪の東南角地で陽当良好。建築条件なしの為、お好きなメーカーで建築可能です。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市栗橋東5丁目		
交通	J R東北本線「栗橋」駅より徒歩15分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩36分		
価格	1,880万円	坪単価	153,419円
種別/構造	売地	土地面積	405.12㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地		
接道1	方向:東 / 間口:21m / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:南 / 間口:17.1m / 種別:公道 / 幅員:5.7m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-804		
備考	・実測面積：399.52・法22条、23条区域・図面と現況に相違がある場合、 現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=2866>